

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 samt kommuneplanens arealdel (LNFR) for oppføring av utedo i tilknytning til utleiehytte ved gnr. 39, bnr. 1, Elgsjøen.

Begrunnelse av dispensasjonssøknad:

Osen fjellstyre søker om dispensasjon fra pbl § 1-8 samt kommuneplanens arealdel (LNFR) / Elgsjøen naturreservat for oppføring av ny utedo på 1,5 x 1,5 m med en avstand til bekk/vassdrag på 12 m. Fjellstyre ønsker mer plass for ved i eksisterende naust, og har derfor planer om å flytte utedoen til et nytt bygg.

Fordeler med tiltaket:

Ny utedo planlegges satt opp i bakkant av eksisterende bebyggelse, dvs. hytte og naust. Dette er et beskjedent bygg på ca. 2,3 m². I bakkant av hvor utedoen ønskes plassert er det en bratt skråning som er dekket med skog, så bygget vil bli svært lite synlig. Det vil heller ikke være til sjenanse for turgåere i området ved at det plasseres i bakkant av hvor det er naturlig å ferdes.

Statskog, som grunneier har også gitt sitt samtykke for planlagte utedo.

Ulemper med tiltaket.

Vi kan ikke se at ny utedo / nytt bygg i tillegg til de to som står der i dag skal være til særlig ulempe for noen.

Osen fjellstyre 19.11.20


Greta Hagen

Osen Fjellstyre
7740 Steinsdalen
Org.nr: 975733505