



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2020/642-9	Odd-Robert Solvåg		20.11.2020

Justering av betalingssatser innen Utvikling og Miljø

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 18.11.20, PS 67/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.21.

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Gebyr type	Enhet	2020	2021
Ansvarsrett			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 437	1 466
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	851	868
Tiltak som kan måles etter areal			
Inntil 25 m ² BYA	tiltak	2 674	2 727
26-50 m ² BYA	tiltak	4 456	4 545
51-100 m ² BYA	tiltak	6 175	6 299
101-200 m ² BYA	tiltak	7 097	7 239
201-350 m ² BYA	tiltak	8 649	8 822
351-500 m ² BYA	tiltak	10 195	10 399
501-1000 m ² BYA	tiltak	11 727	11 962
over 1000 m ² BYA	påbegynt 100 m ²	915	933
For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst			
Rammetillatelse	tiltak	75 % av satsene over	
Igangsettingstillatelse	tiltak	50 % av satsene over	

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Kommunehuset	Org.nr.	944 350 675

<i>Tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	Tiltak	1 668	1 701
<i>Mindre tiltak som kan måles etter areal</i>			
50 % av satsene over	minimum	1 668	1 701
<i>Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	tiltak	1 668	1 701
<i>Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad</i>			
25 % av satsene over	Minimum	865	882
Gebyr type forts.	Enhet	2020	2021
<i>Ulovlig byggearebeid</i>			
Dobbelt gebyr	minimum	3 337	3 404
<i>Utslippstillatelse</i>			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 668	1 701
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 894	3 972
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	6 488	6 618
<i>Delingstillatelse</i>			
saker som behandles politisk	parsell	4 088	4 170
saker som behandles delegert	parsell	2 044	2 085
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
<i>Privat forslag til reguleringsplan</i>			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	11 105	11 327
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	plan	14 769	15 064
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 965	5 064
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 761	3 836
<i>Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.</i>			
Søknad om utbyggingsavtale	sak	10 345	10 552
<i>Dispensasjonssøknad</i>	sak	1 869	1 906
<i>Havbrukstillatelse</i>	søknad	5 364	5 471

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Gebyr type	Enhet	2019	2020
<i>Opprettelse av ny matrikkelenhet</i>			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	Eiendom	2 024	2 064
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	2 024	2 064
<i>Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende jordsameie	eiendom	<i>medgått tid</i>	
<i>Gebyr for tinglysing tilkommer</i>			
Avbrutt forretning	eiendom	2 024	2 064
 <i>Grensejustering</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	Sak	1 350	1 377
<i>Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer</i>			
 <i>Arealoverføring</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	2 699	2 753
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
 <i>Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter</i>			
Klarlegging av grense	eiendom	1 350	1 377
<i>Gebyr for oppmåling tilkommer</i>			
Klarlegging av rettigheter	eiendom	<i>medgått tid</i>	
Gebyr type forts.	Enhet	2020	2021
<i>Privat grenseavtale</i>	sak	<i>medgått tid</i>	
 <i>Oppmålingsforretning</i>			
<i>Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie</i>			
punktfeste	forretning	4 049	4 130
grensejustering	forretning	4 049	4 130
areal inntil 1000 m ²	forretning	6 748	6 883
areal fra 1000 - 2000 m ²	forretning	8 773	8 948
	påbegynt 1000		
tillegg for areal over 2000 m ²	m ²	675	689
<i>Anleggseiendom</i>			
volum inntil 2000 m ³	forretning	6 748	6 883
volum fra 2000 – 4000 m ³	forretning	8 773	8 948
	påbegynt 1000		
tillegg for volum over 4000 m ³	m ³	337	344
<i>Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)</i>			
	eiendom	<i>medgått tid</i>	

Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	sak	175	179
Matrikkelbrev over 10 sider	sak	350	357

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

Digitale kartleveranser

Minstepris	uttak	1 000	1 020
------------	-------	-------	-------

For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk

Beregningsgrunnlag medgått tid	time	650	663
	minstegebyr	1 950	1 989

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

For behandling av konsesjonssøknader etter konsesjonsloven kan det kreves et gebyr på inntil kr 5 000.

For behandling av delingssøknad etter jordloven §12 kan det kreves et gebyr på inntil 2000,-

Gebyr type	Sakstype	2020	2021
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 530
	andre	4 000	5 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 020
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Gebyr type	Enhet	2020	2021
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	780	796
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	2 025	2 066

Satsene er inkl. mva.

Tinglysingsgebyr

Gebyr type	Enhet	2020	2021
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	540

Gebyret er fritatt for mva.

*Vederlag for bruk av kommunale havner -
gjelder Fiskerikaiaen og flytebryggeanlegg, Strand havn*

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Gebyr type	Enhet	2021
Kai-vederlag flytebrygge for registrerte fiskebåt		
Registrert fiskebåt fra 5 - 11 meter ink strøm	døgn	75
Registrert fiskebåt fra 11 - 15 meter ink strøm	døgn	100
Registrert fiskebåt fra 15 - 20 meter ink strøm	døgn	125
Døgnpris gjelder fra liggetid over 2 timer		

Etter avtale med Osen kommune kan avtale om langtidsleie ved flytebrygge inngås, og til følgende priser:

Registrert fiskebåt fra 5 - 11 meter	måned	400
Registrert fiskebåt fra 11 - 15 meter	måned	500
Registrert fiskebåt fra 15 - 20 meter	måned	650

Registrert fiskebåt fra 5-11 meter	Årlig	4 000
Registrert fiskebåt fra 11-15 meter	Årlig	5 000
Registrert fiskebåt fra 15-20 meter	Årlig	6 500

Kai-vederlag flytebrygge for fritidsfartøy:

Fritidsbåt t.o.m 25 fot	døgn	125
Fritidsbåt mellom 25 og 40 fot	døgn	175
Fritidsbåt mellom 40 og 50 fot	døgn	225

Døgnpris gjelder fra liggetid over 2 timer

Etter avtale med Osen kommune kan avtale om langtidsleie ved flytebrygge inngås for fritidsbåt hvis ledig, og til følgende priser:

Fritidsbåt t.o.m 25 fot	Månedlig	1 000
Fritidsbåt mellom 25 og 40 fot	Månedlig	1 500
Fritidsbåt mellom 40 og 50 fot	Månedlig	1 750

Fritidsbåt t.o.m 25 fot	Årlig	8 000
Fritidsbåt mellom 25 og 40 fot	Årlig	12 000
Fritidsbåt mellom 40 og 50 fot	Årlig	15 000

Kai-vederlag fiskerikai

Alle fartøy som benytter denne kaien betaler vederlag for hver time kaien benyttes, og skal normalt benyttes til lasting/lossing. Lasting av fiskeredskap og lossing av fangst inntil 2 timer er unntatt kai-vederlag. Da dette er en allmennings kai, er det kun i nødstilfelle pga vær og

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

vind lov å ligge ved kaien lengre enn tiden det tar for lasting/lossing, og er forbeholdt fiskerinæring og rutebåt.

Fartøy under 15 meter	Pr time	250
Fartøy mellom 15 og 30 meter	Pr time	450
Fartøy over 30 meter	Pr time	700

Avfallsgebyr

Fartøy under 300 BT	126
Fartøy mellom 300 og 2 000 BT	201
Fartøy mellom 2 000 og 3 000 BT	549

Gjelder for leveranser inntil 0,5 m³. For leveranser av avfall ut over dette må Osen kommune kontaktes og avtale om leveranse inngås.

Strømuttak flytebrygge

Strømuttak beregnes etter gjeldende strømpris(strøm+nett), med et påslag på 100 prosent. Bruker sender målerstand før og etter forbruk til Osen kommune

Utkalling - til/fra kobling, i tillegg til forbrukt energi	650
--	-----

Vannfylling

Minstepris (inntil 5 m ³)	fylling	250
Forbruk	pr. kbm	25

Kaieier har ikke plikt til å delta i lossing/lasting, og ikke ansvar for oppbevaring, sikring og tilsyn med varene. Brukerne må selv informere kommunen om bruken av kaiene.

Rådmannen har fullmakt til å avtale særskilt vederlag ved spesielle varetransporter over kai.

Satsene er inkl. mva.

El-bil ladegebyr

Osen kommune har i 2020 etablert 3 ladestasjoner.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Prisingen fungerer slik, når bilen har ladet 3 eller 4 timer inntreter det et ekstra ladegebyr pr. time.

Gebyr	Enhet	2020	2021
<i>Standardladerstasjoner kommunehus og Stand skole</i>			
Sommer (Dato. 01.05 – 30.10)	Kw/h	Ny	2,50
Vinter (Dato 01.11 – 30.04)	Kw/h	Ny	3,50
Ladegebyr etter 4 timer ladding.	Kr. pr. time	Ny	20
<i>Hurtigladerstasjon Auto'n</i>			
Sommer (Dato. 01.05 – 30.10)	Kw/h	Ny	2,50
Vinter (Dato 01.11 – 30.04)	Kw/h	Ny	2,50
Ladegebyr etter 3 timer ladding	Kr. pr. time	Ny	20

Satsene er inkl. mva.

Fellingsavgifter

Dyreslag	Enhet	2020	2 021
Voksen elg	pr. dyr	537	580
Elgkalv	pr. dyr	316	340
Voksen hjort	pr. dyr	411	450
Hjortekalv	pr. dyr	249	270

Gebyrene er fritatt for mva.

Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675