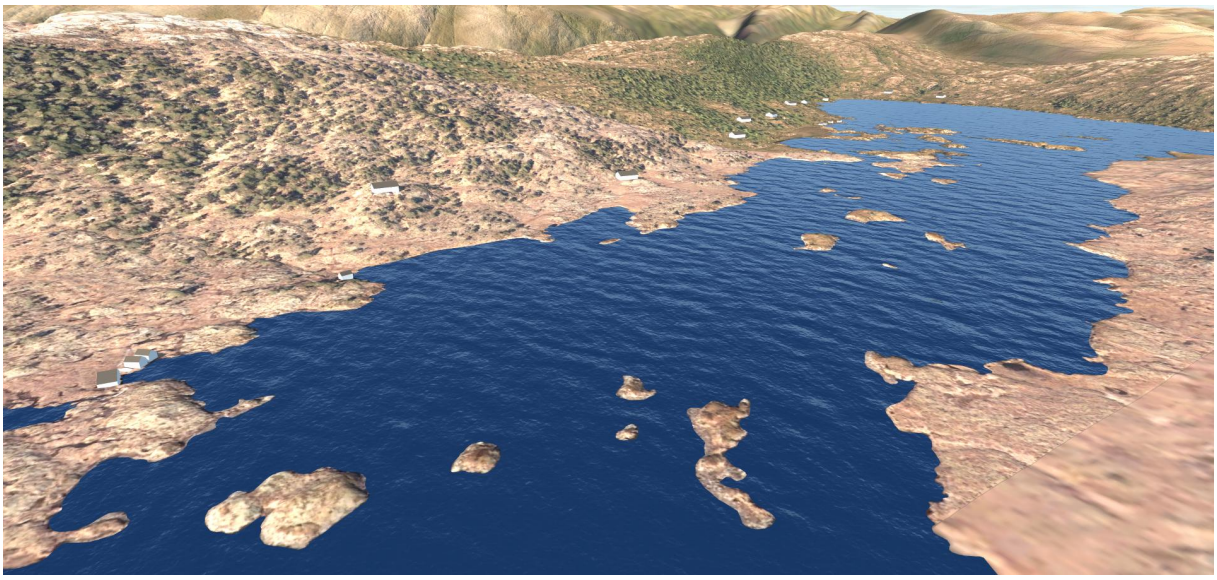
REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Skautjønna



Osen kommune

PlanID:

Reguleringsplankart – 11.06.2020 revidert 28.09.2020

Reguleringsbestemmelser – 11.06.2020 revidert 28.09.2020

Planbeskrivelse – 11.06.2020

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrensen på plankartet.

Planområdet er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Fritidsbebyggelse – BFR
- Naust - BUN

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg - SV
- Parkering – SPA

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Naturformål – LNA

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Fareområde Ras- og skredfare – H310

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Planens begrensning
- Formålsgrenser
- Byggegrenser
- Bebyggelse som inngår i planen

1. Fellesbestemmelser

1.1. Dokumentasjonskrav

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det leveres situasjonsplan i angitt målestokk som viser bebyggelsens plassering og utforming, fundamenteringsmetode, gesimshøyder, mønehøyde. Toalettfasiliteter skal beskrives.

1.2. Kulturvern

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

1.4. Støy

For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i områder. Støynivå innendørs skal tilfredsstille kravene i TEK 17, eller senere *vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.*

1.5. Vann og avløp

Det tillates ikke innlagt vann eller avløp av gråvann.

2. Bebyggelse og anlegg

2.1. Fritidsbebyggelse BFR1– BFR19

Grad av utnytting

BYA= 135 m2. Gjelder for fritidsbolig, søknadspliktig altan / veranda og uthus.

- *BYA fritidsbolig: 75 m2*
- *BYA uthus: 20 m2*
- *BYA søknadspliktig veranda: 40 m2*

Bygningens plassering

Fritidsbolig og anneks/uthus skal danne en hytteenhet og avstanden mellom disse skal ikke være mer enn 5,0 meter.

Bebyggelsens utforming

Maksimal gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 3 og 5 meter målt til gjennomsnittlig planert terreng.

Største tillatte grunnmurhøyde over terreng er 100 cm. Ved grunnmurshøyde mellom 50 cm og 100 cm skal eventuell veranda trappes ned til 50 cm.

Tak skal utformes som saltak.

Takmateriale skal være mørkt og ikke reflekterende da med unntak av solcellepaneler.

Hytte og uthus skal ha mørke jordfarger.

Gjerder/rekkverk

Det tillates ikke inngjerding av tomt.

Veranda med stolpehøyde over 50 cm skal ha rekkverk og grind.

2.2. Naustbebyggelse - BUN

2.2.1. Naustbebyggelse – BUN1-2

Grad av utnytting

Det tillates oppført:

- *4 naust i BUN1*
- *4 naust i BUN3*

Maksimalt BYA (pr. naust) = 15 m2.

Bygningens plassering

Naustene skal settes i rekke med mønet vinkelrett mot strandlinjen

Bebyggelsens utforming

Maksimal gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 2 og 3,2 meter målt til gjennomsnittlig planert terreng.

Det tillates ikke vinduer.

Bygningen skal følge terrenget.

Tak skal utformes som saltak og skal ha torvtak.

Naust skal ha grå farge (som ubehandlet trevirke).

2.2.2. Naustbebyggelse – BUN3

Grad av utnytting

Eksisterende naust

Det tillates 1 naust.

Bebyggelsens utforming

Naust skal ha grå farge (som ubehandlet trevirke).

Tak skal ikke være reflekterende og ha matt virkning.

Ved eventuell nybygging eller endring av eksisterende naust gjelder bestemmelsene for BUN1-2

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1. Veg (SV)

3.1.1. SV1

Felles adkomstveg.

3.2. Parkering

Felles parkering. Parkeringsområdet skal gjøres offentlig tilgjengelig.

4. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Areal for nødvendige tiltak for LNFR (L)

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag

Arealer avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag (V)

6. Hensynssoner

H310 – Fareområde Ras- og skredfare

Det tillates ikke nybygging ment for personopphold innenfor hensynsonen.

7. Juridiske linjer og punkt

7.1. Byggegrenser

Byggegrenser mot veg og strandsone er regulert og vises i plankartet. Der byggegrense ikke er markert i plankart, følger denne formålsgrensen.