

Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Nord-Trøndelag Beiteområde

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2016/5419-19	Roar Leirset		20.11.2020

2. gangs behandling av privat forslag for Skautjønna hytteområde

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 18.11.20, PS 61/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen Kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for «Skautjønna hytteområde» datert 11.06.2020, sist revidert 28.09.2020, og forslag til regulerings- bestemmelser av samme dato.

Hjemmel for vedtaket er:
Plan- og bygningsloven §§ 12-12

Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Innspill samlet
- 2 Plankart
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Reguleringsbestemmelser
- 5 ROS analyse Skautjønna

*Fantastiske
Fosen*

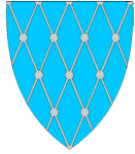
Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Besøksadresse

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Arkivsak: 2016/5419
Dato: 20.11.2020

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roar Leirset

2. GANGS BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG FOR SKAUTJØNNA HYTTEOMRÅDE

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 ROS analyse Skautjønnå
- 5 Innspill samlet

Rådmannens innstilling:

Osen Kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for «Skautjønnå hytteområde» datert 11.06.2020, sist revidert 28.09.2020, og forslag til regulerings- bestemmelser av samme dato.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven §§ 12-12

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune har mottatt forslag til reguleringsplan med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser for «Skautjønnå hytteområde». Reguleringsplanforslaget ble vedtatt etter 1. gangs behandling 24.06.20, PS 31/20, og var lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 25.06.20 – 07.08.20. Planforslaget omfatter eiendommen Gnr. 24 (Nordmelan sameie). Oppstart av planarbeidet ble varslet 05.10.2016. Reguleringsplanen er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens § 12. For ytterligere detaljer vises det til selve planforslaget.

Eksisterende planforhold

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt hensynssone der reguleringsplan skal gjelde. Gjeldende reguleringsplan er vedtatt 1983 og nytt planforslag erstatter dette.

Forhåndsuttalelser

Det er etter høringsperioden av 1.gangsbehandling av saken kommet inn 4 innspill til saken:

<i>Innkomne merknader</i>	<i>Behandling/kommentar fra planlegger</i>
Trøndelag fylkeskommune: De forholdene fylkeskommunen kommenterte til varsel om planoppstart synes ivaretatt i den reguleringsplanen som nå høres. Vi har på den bakgrunn ikke ytterligere merknader til planen.	
<i>Fylkesmannen i Trøndelag</i> <i>Landbruk</i> Ingen merknad til saken. <i>Reindrift</i> Det er sannsynlig at reindriftas tåleevne er nådd i store deler av nordgruppen sine beitearealer. Nye tiltak som vil gi negative konsekvenser for reindriftas bruk, må unngås. Vi ber kommunen være spesielt oppmerksom på dette i sin videre forvaltning. Vi mener oppføring av ytterligere 13 hytter i dette området vil medføre vesentlige økt aktivitet og gi negative konsekvenser for reindriften. Fylkesmannen vil gi et faglig råd til kommunen om å redusere antall hytter i planen. Vi kan ikke se om saken er sendt på høring til berørt reinbeitedistrikt. Distriktet er part i saker som berører deres rettigheter. De har en rettslig klageinteresse, på lik linje med grunneiere og andre rettighetshavere. Om distriktet ikke høres i slike saker, vil det være en saksbehandlingsfeil. <i>Klima og miljø</i> Ingen merknader. <i>Samfunnssikkerhet</i> Etter at BFR16 er vedtatt tatt ut av planen, har vi ingen merknader til planen.)	Antall hytter er satt ut fra en jevn fordeling mellom teigeiere i sameiet rundt skautjønna. Dette er gjort etter varsel om oppstart hvor Reindrift ikke hadde noen innspill til saken. Det er ikke ønskelig fra sameiets side å etablere vei videre fra parkeringen. Reinbeitedistriktet er hørt og svart ut i denne tabellen. (Hele innspillet følger som eget vedlegg).

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

<i>Sametinget</i> Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt. Sametinget har befart området og ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.	Det er gjennomført en befaring av sametingets arkeologer og ikke funnet kulturminner innenfor planområdet. Aktsomhetsplikten er ivaretatt via fellesbestemmelser pnkt. 1.2 i reguleringbestemmelsene.
<i>Reinbeitedistriktet</i> Vinterbeitene har altså økt i verdi, og sannsynligvis blir det en mer intensiv beitebruk av området vinterstid. Fovsen Njaarke sijte mener kommunen bør halvere antall nye hytter til 7 innenfor planområdet, slik at konsekvensene av tiltaket blir redusert for distriktets vinterbeiter. Samtidig må kommune og tiltakshaver være klar over utfordringene som kan oppstå med rein på innmarksom følge av økt aktivitet i reinens naturlige beiteområder.	Store deler av planområdet er vann, som uansett ikke blir brukt til beite. Hyttene er plassert i nærhet til, og kun på nordsiden av vannet. Sørsiden er ikke berørt. Planområdet rundt Skautjønna er stort (totalt 1600 daa). De eksisterende og regulerede hyttene er allerede spredt langs nordsiden av vatnet og arealet er derfor allerede tatt i bruk. I gjeldende plan er det totalt 8 fritidsboliger (2 eksisterende og 6 planlagte) Dette gir en fortetning på område med 10 nye områder avsatt til fritidsbebyggelse ikke 14 som påstått. Vi har vanskelig for å forstå hvorfor en økning med 10 og ikke 7 har betydning for beitesituasjonen. Vi anbefaler med bakgrunn i dette at man vedtar planforslaget som vedtatt til offentlig høring.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.):

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tiltaket er i kommuneplanens arealdel avsatt som hensynsone hvor reguleringsplan skal gjelde. Gjeldende reguleringsplan er Skautjønna. I gjeldende plan er det regulert inn 6 hytter samt 2 eksisterende. Det er også et godkjent naust innenfor planområdet i dag. Rådmannen synes det er positivt at det legges opp til en fortetting i området og at det legges til rette for felles naustrekker plassert på to områder. Dette i tillegg til at nye tomter er plassert utenfor 50-metersbeltet vil være med på å ikke privatisere område.

Det er kommet inn 4 innspill til saken etter den offentlige høringsperioden. Rådmannen registrerer at tiltaket sannsynligvis kan få konsekvenser for rein på vinterbeite, men støtter de kommentarer som er gitt av planlegger. Fortettingen av et eksisterende område vil være positivt i forhold til at et annet/nytt område tas i bruk til fritidsboliger.

Etter førstegangsbehandling er BFR16 som lå innenfor hensynsone for ras (H310) tatt ut av reguleringsplanen.

BFR4 er flyttet nærmere et lite tjern for å motvirke negative fjernvirkninger. Plasseringen vil ikke ha privatiserende virkning for ferdsel i strandsonen da terrenget nedenfor tomten er bratt og uferdsomt. Rådmannen mener denne plasseringen er uproblematisk i forhold til ferdsel og friluftsliv.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8 – 12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens artskart i området. Planforslaget berører dermed ikke kjente naturverdier. Utbyggingen vurderes derfor å ha liten effekt på naturmangfoldet. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Det vurderes ikke å være risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Når det er snakk om samlet belastning må en forvente at belastningen i et hyttefelt blir ganske stor på et konsentrert område, men tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes likevel å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Saksbehandler finner derfor at planforslaget ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.):

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området jf. kml. § 4. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a. Sametinget har gjort en befaring av området, uten videre pålegg om vern. Likevel er kulturminner vernet via aktsomhetsplikten i reguleringsbestemmelsene jf. kml §8.

Vurdering etter samfunnssikkerhet:

Det er utført ROS analyse for området hvor det kommer frem at det er et område som ligger innenfor aktsomhetsområde for snøras. Denne er hensyntatt i reguleringsplanen hvor det er lagt en hensynsone (310), med følgende rekkefølgebestemmelser;

BFR16. Før det gis byggetillatelse skal det foreligge fagkyndig utredning av skredfare innenfor Fareområde Ras- og skredfare (H310). Utredningen skal dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot naturpåkjenninger.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

BFR16er tatt ut av planen så det ligger kun en eksisterende fritidstomt med begrensinger til ny utbygging innenfor hensynsonen.

Folkehelseperspektiv:

Tilrettelegging for fritidsboliger i områder uten veg inn til hytteveggen vil stort sett gi et positivt bidrag til folkehelsen. Dette forutsetter likevel at regulering og arrondering av tomteområdene ikke gir en privatiserende virkning på bruk av areal. Dette anses godt ivare tatt i dette tilfellet.

Klimaperspektiv:

Utlegging av tomter kan gi en viss negativ effekt på klimaet gjennom økt bruk av kjøretøy drevet på fossilt drivstoff. Likevel anses fremlagte regulering å være av så begrenset størrelse at negativ klimapåvirkning vil være liten.

Roar Leirset

Rådmann Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 18.11.2020

Behandling:

Jørn Nordmeland ba om vurdering av sin habilitet i saken. Kommunestyre fant Jørn Nordmeland inhabil og han fratrådte under behandling av saken.

13 av 15 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen Kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for «Skautjønna hytteområde» datert 11.06.2020, sist revidert 28.09.2020, og forslag til regulerings- bestemmelser av samme dato.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven §§ 12-12

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675