

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr. 2019/519
Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune	Osen kommune	
Adresse	Postnr. 7740	Poststed Stensdalen

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Melhusveien 19	5026	26	1		
Registrert eier	Registrert fester				
Anne-Britt Hestø Magnus Hatlegrøde					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	01.12.2020	09.00	Melhusmoen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Fest grunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent			Rekv. dato

Habilitet	
Landmålerens navn	Tormod Bredø
<input type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Telefonsamtale med Magnus H.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Umerket	Nytt			
2	Grensepåle				
3	Murhjørne				
4	Murhjørne				
5	Grensepåle				
6					
7					
8					
9					
10					
11					

**Oppsummering og erklæring fra landmåler**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Oppmålingsforretning avtalt over telefon.

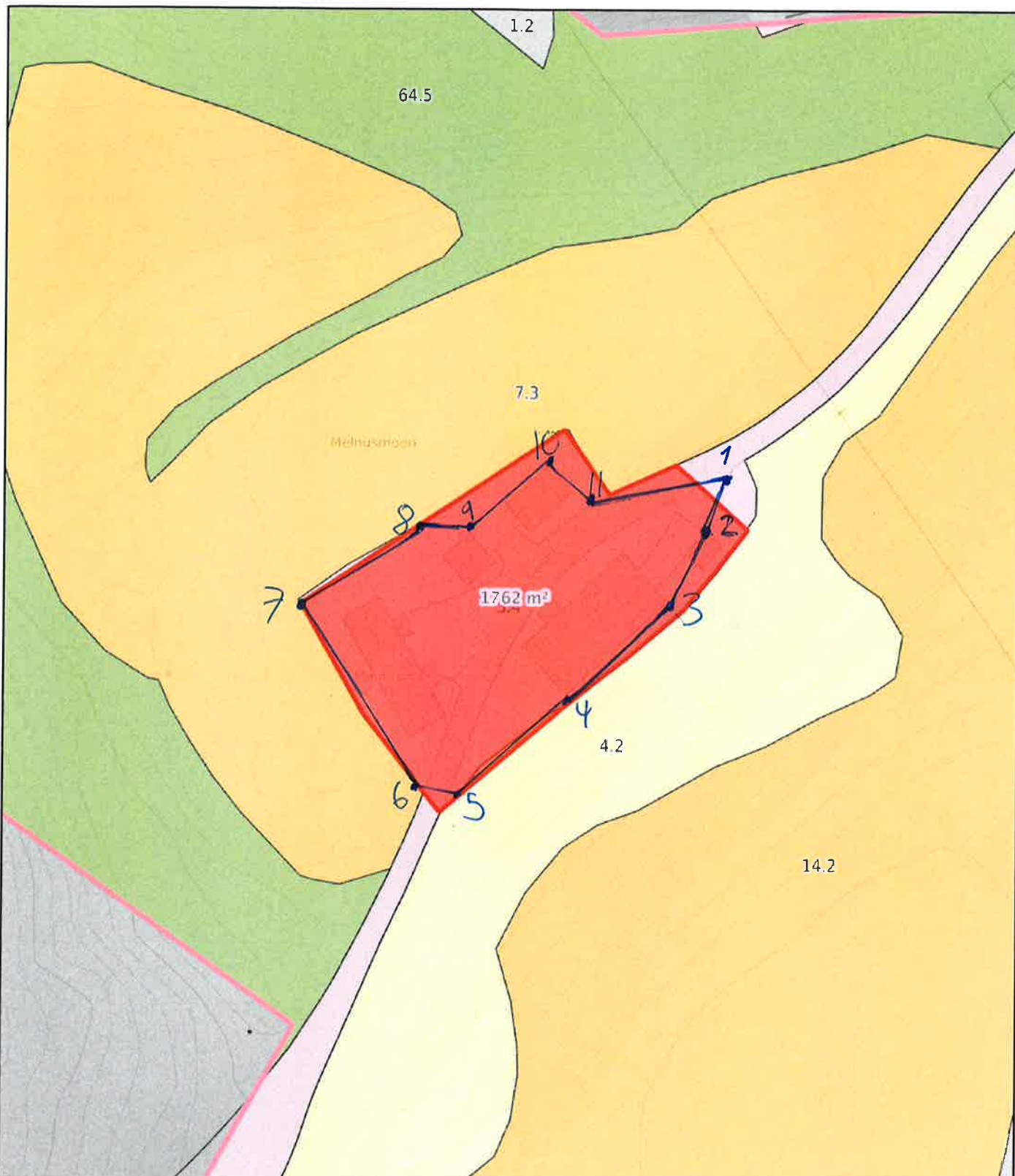
11 grensemerker utgjør eiendommen.

Grensene går tett inntil byggene for å ivareta hensynet til landbruket.

På sørvestsiden er plen og busker med i den nye eiendommen.

01.12.2020

Jormod Vik Brøde



0 5 10 15m  
 Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 12.07.2019 15:09  
 Eiendomsdata verifisert: 12.07.2019 15:03

GÅRDSKART 5020-26/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 26/1/0-27/1/0-27/10/0 m.fl.



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	181.2	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	12.9	194.1
	Produktiv skog	1783.3	1783.3
	Annet markslag	5878.4	
	Bebyggd, samf., vann, bre	235.5	6113.9
	Ikke klassifisert	4.7	4.7
	Sum	8096.0	8096.0

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

