



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS

Barlia 45
7863 OVERHALLA

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2020/642-14	Odd-Robert Solvåg		15.12.2020

Justering av kommunale gebyr innen VAR-området

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 18.11.2020 – sak 68/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.21 med unntak av vann som økes med 7 %, avløp 14 %, og fritidsbolig som settes i tråd med innspill fra EnviDan AS. Det vedtas også månedlig fakturering på Osen kommunes fakturaområder.

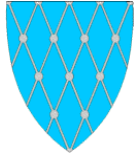
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2020/642
Dato: 05.11.2020

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
68/20	Osen kommunestyre	18.11.2020

Saksbehandler: Odd-Robert Solvåg

JUSTERING AV KOMMUNALE GEBYR INNEN VAR-OMRÅDET

Vedlegg

- 1 Momentum Budsjettnotat - Osen kommune 2021
(selvkostbudsjettet)

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.21.

Sakens bakgrunn og innhold:

Vannavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås økt med 7 % fra 2020 – 2021 da det ikke er fondsreserver igjen, samt at det er foretatt store investeringer på området siste året.
(Endringer i gebyrer gjøres er i samsvar med beregninger utført av selskapet EnviDan AS)

Årsgebyr	Enhet	2020	2021
<i>Bolig</i>			
Bolig inntil 140 m ² BRA	boligenhet	6 336	6 780
Bolig større enn 140 m ² BRA	boligenhet	7 466	7 989
Sokkel/hybel inntil 70 m ² BRA	boligenhet	3 339	3 573
Fradrag for manglende WC	boligenhet	-1 162	-1 243
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	boligenhet	3 339	4 987
Felles tappestender	boligenhet	1 548	1 656
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	3 339	3 573

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Landbruk

Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 883	3 085
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	5 766	6 170
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	11 533	12 340
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	17 299	18 510

Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	3 038	3 251
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	5 739	6 141
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	15 223	16 289

Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	9 114	9 752
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	17 218	18 423

Årsgebyr forts.	Enhet	2020	2021
<i>Tillegg for svømmebasseng</i>	Basseng	4 003	4 283

Tariff for vann tatt ut gjennom måler

Fastledd	Eiendom	2 581	2 942
Forbruksledd	m ³	13,84	14,81

Engangsgebyr	Enhet	2020	2021
<i>Gebyr for vannavstengning/gjenåpning</i>			
Plombering	Gang	2 054	2 198
Gjenåpning	gang	2 054	2 198

Tilknytningsgebyr

Bolighus	boligenhet	19 221	20 566
Hytter/fritidshus	boligenhet	19 221	20 566
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 610	10 283
Annen bebyggelse	bygg	19 221	20 566
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 610	10 283
Midlertidig tilknytning	bygg	9 610	10 283

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås økt med 14 % fra 2020 – 2021 da det ikke er fondsreserver igjen på området. (Endringer i gebyrer gjøres er i samsvar med beregninger utført av selskapet EnviDan AS)

Årsgebyr	Enhet	2020	2021
<i>Bolighus</i>			
Bolighus/boligenhet inntil 140 m ²	boligenhet	5 097	5 811
Bolighus/boligenhet over 140 m ²	boligenhet	6 007	6 848
Sokkel/hybelleilighet 0-70 m ²	boligenhet	2 687	3 063

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Fritidsbolig

Hytter, sommerhus og lignende	hytte	2 687	3 063
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	2 687	3 063

Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 444	2 786
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	4 617	5 263
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	12 247	13 962

Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	7 333	8 360
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	13 853	15 792

Årsgebyr forts.	Enhet	2020	2021
-----------------	-------	------	------

Tariff når vann tas gjennom måler

Fastledd	eiendom	2 926	3 336
Forbruksledd	m ³	11,14	12,70

Septik tilknyttet kommunal ledning

Bolighus	septiktank	3 227	3 678,8
----------	------------	-------	---------

Engangsgebyr	Enhet	2020	2021
--------------	-------	------	------

Tilknytningsgebyr

Bolighus	boligenhet	18 133	20 672
Hytter/fritidshus	boligenhet	18 133	20 672
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 066	10 335
Annen bebyggelse	bygg	18 133	20 672
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 066	10 335
Midlertidig tilknytning	bygg	9 066	10 335
Tilknytning til overvannsledning	eiendom	9 066	10 335

Satsene er inkl. mva.

Slamgebyr

Slamgebyr slamavskillere og tette tanker for husholdning- og fritidsbolig, samt slamavskillere kommunalerenseanlegg 2021:

(Nytt fra 2021 tømmes av Midtre Namdal Avfallsselskap IKS)

Gebyr type	Merknad	2021
------------	---------	------

Septiktank		
Tankvolum 0 - 5 m ³		2 355
Tankvolum 6 - 10 m ³		2 775

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tillegg pr m3 over 10 m3		480
Slamavskiller 0-5 m3 (hytte og fritidsbolig)	Tømmes hvert 2. år (årlig pris)	1 178
Ekstra tømming		
Tankvolum 0 - 5 m3		2 355
Tankvolum 6 - 10 m3		2 775
Tillegg pr m3 over 10 m3		480
Nødtømming		
Nødtømming 0-5 m3		6 110
Tillegg pr. m3 over 5 m3		480

Satsene er inkl. mva.

Feiegebyr

Representantskapet Brannvesenet Midt IKS behandler feiegebyrene, som i ettertid vedtas i eierkommunene.

Gebyr type	Enhet	2020	2021
Årsgebyr			
Bolig hovedpipe	pipe	365	365
Bolig ekstra pipe	pipe	183	182,50
Fritidsbolig hovedpipe	pipe	120	150
Fritidsbolig ekstra pipe	pipe	60	75
Tilsyn hovedpipe	pipe	300	350
Tilsyn ekstra pipe	pipe	150	175
<i>Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn</i>			
Andre gebyr			
Tjenester utover ordinære oppgaver (timepris, minimum 2 timer)		1000	1 000
Fresing av beksot, medgått tid pr. time			1 000
Kontroll etter pipebrann		gratis	gratis
Befaring etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn		gratis	gratis

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap IKS behandler renovasjonsgebyrene, som i ettertid vedtas av eierkommunene. Det tillegges en sats som skal dekke indirekte kostnader som kommunen har til administrasjon av ordningen.

(MNA's priser til eierkommunene ble vedtatt på representantskapsmøtet 04.11.2020 i R-sak 10/2020)

Årsgebyr	2020	2021
Abonnement		
Renovasjon 240 l	4 875	5 142
Renovasjon 140 l	4 388	4 628
Renovasjon 360 l	5 606	5 913
Renovasjon bunntømte containere		5 017
Renovasjon for fastboende på øyer		2 570
Minstegebyr ved innvilget fritak		1 029

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Fradrag hjemmekompostering	270
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 164
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år)	
– per beholder	270
 Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg	
Plassering av beholdere mellom 10 -30 meter	675
Plassering av beholdere mellom 30 -50 meter	1350

Satsene er inkl. mva.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de fremlagte gebyrsatser for 2021 innen VAR-området vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01.21.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 18.11.2020

Behandling:

14 av 15 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannen endret sin innstilling til følgende:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.21. med unntak av vann som økes med 7 %, avløp 14 %, og fritidsbolig som settes i tråd med innspill fra EnviDan AS. Det vedtas også månedlig fakturering på Osen kommunes fakturaområder.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.21. med unntak av vann som økes med 7 %, avløp 14 %, og fritidsbolig som settes i tråd med innspill fra EnviDan AS. Det vedtas også månedlig fakturering på Osen kommunes fakturaområder.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675