

OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Deres ref.

Vår ref.
11063/2020//SVEFJE

Dato
01.09.2020

Arkivsak 2020/2141 Åfjord kommune - oversendelse til Osen kommune for behandling grunnet inhabilitet

**5058/156/11 – Ny festegrunn og deling i hht reguleringsplan – Einarsdalen
Industriområde – Åfjord kommune.**

Åfjord kommune oversender herved denne saken til behandling i Osen kommune.

Åfjord kommune fester arealer i Einarsdal industriområde. På eiersiden sitter vår rådmanns nærmeste familie. Administrasjonen i Åfjord har derfor erklært seg inhabil til å behandle saken.

Vi har på forhånd forespurt deres Roar Leirseth til å ta saksbehandlingen.

Dersom det er spørsmål til saken, kan disse rettes til Sverre Fjellheim, tlf. Arb. 950 11 129.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Vedlegg

- 1 5058/156/11 - Situasjonsskart
- 2 Følgerebrev
- 3 Komplette søknad underskrevet 19.06.2020
- 4 Grunnlag for delegert vedtak
- 5 Kartvedlegg til vedtak



A=JORD KOMMUNE

Einarsdalen Industriområde:

I forbindelse med festetomter på Eianarsdalen Industriområde er det gjort noen vedtak som ikke er utført. Det er i tillegg utført utfylling som fører til økt areal som må oppmåles.

Festetomt 156/12 og 156/13 er festet av Vågen Aqua AS, og tomt 156/34 skal festes av Øverdalen og Bye AS, denne kontrakten er ikke tinglyst.

Det er ønske om at tomt 156/13 deles tilnærmet kartskisse , og sammenføres med 156/12 og 156/34.

Etter oppmåling må det utarbeides nye festekontrakter med det nye arealet.

Roan 22.05.2020

Geir Ola Aune



☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord postmottak@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	Journalføring/stempel: 20 JULI 2020

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. <u>156</u>	Bnr. <u>11</u>	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: <u>Eiendelen i Indrestrømsveien</u>			
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☐ Ny grunnneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☒ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring		Deling i hht. ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	
			Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)	
II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner)) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særlige grunner)) ☐ Annet (angi hjemmel):			
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☒ Festegrunn ☐ Arealoverføring			
	Må besvares:			
	A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:		B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	
			C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.	
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):				
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☒ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):				

MOTTATT

Side 1 av 4
20 JUL 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☐ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet	☐ Offentlig friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Offentlig veg
	☒ Industri/Bergverk	☐ Naturvern	☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Riks-/fylkesveg		
	☐ Kommunal veg		
	☐ Privat veg		
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg		
	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)		
	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges		
	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vann- forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)		☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/nabolist (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		☒
Kart og situasjonsplaner	1	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Private servitutter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Skjema for krav om sammenslåing	2-3	☐
Andre avtaler, dokumentasjon		☒
Andre vedlegg	4	☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn:	Åfjord Kommune	
	Tlf:	7251 00 00	
	Adresse:	Postnr:	Sted:
	Øvre Åmås 7	7170	ÅFJORD
	E-post: postmottak@afjord.kommune.no		
Underskrift	Sted:	Date:	Underskrift:
	Åfjord	9/6-20	Viktor Otter
Hjemmelshaver(e)	Navn:	Jan Fiske Aune Roger JOHANSEN	
	Tlf:		
	Adresse:	Postnr:	Sted:
	VEINARSSAKSVEIEN 9	719 4	BRANDSFJØR
	E-post: rovaag@hotmail.com		
Underskrift	Sted:	Date:	Underskrift:
	Brandsfjord	19/6 20	Jan Fiske Aune
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn:		
	Tlf:		
	Postnr:	Sted:	
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader:

