



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

4950/2020/5020/39/1/4RBR

Dato

21.12.2020

**5020/39/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL FOR OPPFØRING AV UTEDO VED UMLEIEHYTTE ELGSJØEN.**

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen Fjellstyre søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av utedo på 2,3 m² ifm. utleiehytte ved Bjørnør Sør 21, Elgsjøen, gnr. 39/1. Tiltaket søkes oppført med en avstand på 12 m til bekk/vann.

Planstatus / dispensasjon

Omsøkte tiltak ligger ved Elgsjøen som ligger på Statens grunn. Arealene rundt hytta er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR.

Dispensasjonssøknad

Begrunnelse av dispensasjonssøknad:

Osen fjellstyre søker om dispensasjon fra pbl § 1-8 samt kommuneplanens arealdel (LNFR) / Elgsjøen naturreservat for oppføring av ny utedo på 1,5 x 1,5 m med en avstand til bekk/vassdrag på 12 m. Fjellstyre ønsker mer plass for ved i eksisterende naust, og har derfor planer om å flytte utedoen til et nytt bygg.

Fordeler med tiltaket:

Ny utedo planlegges satt opp i bakkant av eksisterende bebyggelse, dvs. hytte og naust. Dette er et beskjedent bygg på ca. 2,3 m². I bakkant av hvor utedoen ønskes plassert er det en bratt skråning som er dekket med skog, så bygget vil bli svært lite synlig. Det vil heller ikke være til sjenanse for turgåere i området ved at det plasseres i bakkant av hvor det er naturlig å ferdes.

Statskog, som grunneier har gitt sitt samtykke for planlagte utedo.

Ulemper med tiltaket.

Vi kan ikke se at ny utedo / nytt bygg i tillegg til de to som står der i dag skal være til særlig ulempe for noen.

Atkomst

Ingen endring i adkomsten til hytta.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

LNFR-områder gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom bygging ikke fører til at hensynene bak LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt", jf. pbl. § 19-2 andre ledd. LNFR-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser.

Omsøkte utedo er iht. Pbl. § 20-5 Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt.

Vurdering av fordeler og ulemper.***Fordeler:***

Omsøkte tiltak er et forholdsvis beskjedent tiltak da det kun har et BYA på 2,3 m². Utedoen vil ikke legge beslag på jordbruksarealer/beiteland da området ikke nyttbart til jordbruk.

Kommunen kan ikke se at LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt".

Utedoen ønskes plassert i bakkant av naust og hytte, og i forkant av en skråning, noe som gjør at den ikke vil være til hinder for den allmenne ferdselen i området.

Ulemper:

Da dette skjer på en bebygd tomt og innenfor maks. areal som er tillatt bygd, kan en ikke se at det er noen større ulemper med planlagte tiltak.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Hytta hvor planlagte utedo ønskes oppført ligger innenfor Elgsjøen naturreservat. Området er kjent for uvanlig lite inngrep og eldre naturskog dominerer. Området er en del av et større viktig friluftsområde. Ellers ligger hytta innenfor Fosen reinbeiteområde.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Uttalelse fra Statskog
- 3 Oversiktskart Elgsjøen