

Til alle kommuner

Informasjon om viktig endring i matrikkellov og forskrift vedrørende fullføring av forretninger og Fylkesmannens vedtaksmyndighet

Endringene i matrikkellov og –forskrift trer i kraft fra og med 1. januar 2021.

Midlertidige forretninger etter delingsloven

I matrikkelforskriften § 66 tiende ledd fastsettes det at grunneiendommer og festegrunner som er opprettet med attest om midlertidig forretning (også benevnt MF) etter delingsloven, uten at forretningen er fullført med utstedelse av målebrev innen 31.12.2020, skal regnes som opprettet uten oppmålingsforretning. Dersom kommunen har krevd inn fullt gebyr på saken på rekvisisjonstidspunktet, har (den nåværende) eieren rett til å få enheten merket og målt etter matrikkellova § 17 uten at kommunen kan kreve ytterligere kommunale gebyr.

Det ligger til kommunenes generelle veiledningsplikt å informere nåværende eiere av slike grunneiendommer og festegrunner om den retten de gis gjennom denne forskriftsendringen.

Nærmere om endrede regler for fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning

Matrikkelloven § 6 andre ledd hjemler at nye matrikkelenheter kan opprettes uten at oppmålingsforretningen er fullført (også benevnt MUF), det vil si før partene har møtt i marka og grensene er endelig målt og merket. Vilkårene for dette er nærmere beskrevet i matrikkelforskriften § 25 med endringer som trer i kraft fra og med 1. januar 2021.

For kommunene er det her viktig å merke seg at dersom fristen på to år for partene til å møtes, innmåling av grensene og føring av dette i matrikkelen ikke overholdes, vil de nye grensene for enheten være å betrakte som endelig fastsatt slik de ble ført foreløpig i matrikkelen ved opprettelsen av enheten. Dersom det etter dette blir behov for å klarlegge grensen, må det i tilfelle skje etter reglene om klarlegging av eksisterende grense.

Bestemmelsen i matrikkelforskriften § 18 fjerde ledd om at kommunen skal avkorte gebyr dersom den oversitter fastsatte frister videreføres uendret.

Fylkesmannens vedtaksmyndighet etter matrikkelloven

Fylkesmannen er gitt myndighet til å besørge fullføring av oppmålingsforretninger som ikke er fullført innen fastsatt frist, jf. matrikkelforskriften § 26 med merknader. Her er det verd å merke seg at det presiseres at Fylkesmannen kan besørge fullføring i alle typer oppmålingssaker, både saker der det er søkt om utsatt oppmålingsforretning, jf. matrikkellova § 6 andre ledd, og andre saker uavhengig av om forretningen er helt eller delvis utført. Dette kan eksempelvis være saker hvor vegmyndigheten har gjennomført oppmålingsforretning etter avtale med kommunen, men hvor kommunen ikke har fulgt opp sin plikt til å føre resultatet av forretningen i matrikkelen.

Fylkesmannen har tilsvarende myndighet til å besørge at det gjennomføres oppmålingsforretning i saker nevnt i § 66 tiende ledd etter reglene i matrikkelforskriften § 26.

Kartverkets oppfølging av ikke fullførte forretninger

Kartverket distribuerer månedlig kommunevis rapporter over oppmålingsforretninger (MUF) som ikke er fullført innen fastsatt frist til Fylkesmannen og kommunene. Kartverket har til nå også distribuert kommunevis rapporter over midlertidige forretninger etter delingsloven (MF) som ikke er registrert fullført.

Fra 1. januar 2021 vil Kartverket, som en konsekvens av endringene redegjort for over, kun distribuere rapporter over oppmålingsforretninger (MUF) som ikke er fullført innen fastsatt frist.

Matrikkelforskriften slik den gjelder fra 1. januar 2021 med departementets merknader til de enkelte bestemmelsene kan leses her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/matrikkelforskriften-slik-den-gjelder-fra-1.-januar-2021-med-departementets-merknader-til-de-enkelte-bestemmelsene/id2721619/>

Fylkesmannen i Trøndelag
Kjetil Ollestad
seksjonsleder juridisk seksjon

Kartverket
Lars Mardal
fylkeskartsjef Trøndelag