

Vedlegg nr.  
A-

Nullstill



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,  
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |                 |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|-----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr.            | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | Adresse         |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
|                       | 12              | 53   |          |             | 7440        |          | Osen    |
|                       | Vingsandaunet 8 |      |          |             | Steinsdalen |          |         |

| Forhåndskonferanse |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK |                                                                                             |                                                                      |                                                                        |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Pbl Kap. 19                           | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |                                                                      |                                                                        |
|                                       | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                            | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |                                                                      | Redegjørelse i eget vedlegg                                            |
|                                       |                                                                                             |                                                                      | Vedlegg nr.<br>B -                                                     |

| Arealdisponering                                        |                                                                                        |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan                                                          |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
|                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                            |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                    |
|                                                         | Navn på plan                                                                           |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
|                                                         | Reguleringsformål i areal del av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
| Tomtearealet                                            | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                     |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
|                                                         |                                                                                        | %-BYA                     | BYA                                                 | %-BRA / %-TU     | BRA                                      | U-grad             |
|                                                         | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                              | %                         | m <sup>2</sup>                                      | %                | m <sup>2</sup>                           |                    |
|                                                         | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                          | m <sup>2</sup>            |                                                     | m <sup>2</sup>   |                                          | m <sup>2</sup>     |
|                                                         | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                        | - m <sup>2</sup>          |                                                     | - m <sup>2</sup> |                                          |                    |
|                                                         | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                         |                           |                                                     |                  |                                          | + m <sup>2</sup>   |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)            | = m <sup>2</sup>                                                                       |                           | = m <sup>2</sup>                                    |                  | = m <sup>2</sup>                         |                    |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelse                                                                        | BYA                       | BYA                                                 | BRA              | BRA                                      | BTA                |
|                                                         | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan<br>(jf. a. og e.)                               | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>     |
|                                                         | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                       | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>     |
|                                                         | h. Areal som skal rives                                                                | - m <sup>2</sup>          | - m <sup>2</sup>                                    | - m <sup>2</sup> | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup>   |
|                                                         | i. Areal ny bebyggelse                                                                 | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup>                                    | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>   |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                          | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup>                                    | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>                         |                    |
|                                                         | k. Areal byggesak                                                                      | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup>                                    | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup>   |
|                                                         | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                          | %                         | m <sup>2</sup>                                      | %                | m <sup>2</sup>                           |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                         |                           | - m <sup>2</sup>                                    |                  | - m <sup>2</sup>                         |                    |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                          |                           | - m <sup>2</sup>                                    |                  | - m <sup>2</sup>                         |                    |
|                                                         | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                       |                           | = m <sup>2</sup>                                    |                  | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup>   |
|                                                         | Antall etasjer                                                                         | Antall bruksenheter bolig | Boliger                                             | Boliger          | Boliger                                  | Boliger            |
|                                                         |                                                                                        | Antall bruksenheter annet | Annet                                               | Annet            | Annet                                    | Annet              |
|                                                         |                                                                                        |                           |                                                     |                  |                                          |                    |
| Redegjørelser                                           | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere             |                           |                                                     |                  |                                          | Vedlegg nr.<br>D - |
|                                                         | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                |                           |                                                     |                  |                                          | Vedlegg nr.<br>D - |
|                                                         | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                   |                           |                                                     |                  |                                          | Vedlegg nr.<br>D - |
|                                                         |                                                                                        |                           |                                                     |                  |                                          |                    |