

Leieavtale for båt plass ved flytebrygge i Strand havn

Utleier:	Navn:	Osen kommune,
	Adresse:	Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen
	e-post:	postmottak@osen.kommune.no
	Tlf.:	725 78 200
Leietaker:	Navn:	Hallgeir Aune
	Adresse:	Steinsdalsveien 434, 7740 Steinsdalen
	Epost:	halaun@online.no
	Mob.tlf.:	990 46 730

1. Leieobjekt

Leieforholdet omfatter båt plass nr. 7, ved flytebrygge i Strand havn.

2. Leie og leiens regulering og betaling

Leien fastsettes for ett år av gangen. For 2021 utgjør leien kr. 4000,-. Faktureres kvartalsvis. Leietaker er oppmerksom på at manglende betaling er å anse som mislighold av leieforholdet.

3. Forsikring

Ved undertegnelse av denne kontrakt skal leietaker dokumentere at vedkommende har tegnet forsikring for båten (minimum ansvarsforsikring).

4. Fremleie

Leietaker har ikke anledning til å overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne avtalen til andre.

5. Leieforholdets varighet

Avtalen vil være en langtidsavtale på 5 år med gjensidig oppsigelsestid på 3 måneder for fiskebåter / fiskere som er registrert på blad A og B, og 1 måned for andre båter (kan også være fritidsbåter) som ikke er registrert fiskere i Osen kommune. Manglende betaling av leie innen forfall, jfr. pkt. 2 regnes i alle tilfelle som oppsigelse fra leietakers side.

6. Mislighold

Ved enhver form for mislighold av denne avtalen så har utleier anledning til å si opp leieforholdet med 1 mnd. virkning.

* * * *

Denne leiekontrakt er utstedt i 2 – to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Osen den 22.12.2020

Utleier:

Leietaker:
