

4142
19-12-69

Skylddelingsforretning

Tin dag, den 6. des. 1966 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Osem
g.-nr. 20 br.-nr. 14 av skyld mark 3.09 i Osem herred
herred. Forretningen er forlangt av Knut J. Osem

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samt ligger

Ved forretningen møtte:³⁾

underskrevne skjønnsmenn
Selgeren Knut J. Osem. Og for
kjøperne Osem handelsforening mottok
formann i styret Olav Håugen og
medlemmer Vambelø. Per Vingland og
Mennene valgte til formann motto Helge Sigurd.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrtet jord ca 3 dekar, naturlig eng og kulturbeite — dekar, produktiv skog — dekar, annet areal — dekar. I alt ca 3 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Grensa går fra den nedsatte merkestien
i skiljøret av Osem handelsforenings
nåværende smuttside som ligger
mot Helge Sigurds eiendom i
sinestlig retning til nedsatte
stein. Derfra går grensen

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den 19
N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

105 m i nordvestlig retning
 til nedsett stien. Så går
 grensen ^{65 m} i østlig retning
 til nedsett stien i nordvest
 grensa til den nåværende
 lomt, følger grensa for denne
 lomt ^{14 m} ~~13.5 m~~ mot sørvest
 til markstien i østlig retning
 av den nåværende lomt.
 og videre langs sørvestgrensa
 for denne lomt 80 m. til
 utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Ja
 Nei
 Ja

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1 oie

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør som for 309 mark

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrtet jord 90 dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar.

I alt dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Samhold II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Kjøperen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Tomad Lundet Per Lingsand Jøse Nordlund

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til O s e n jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Enstennig vedtak: Jordstyret samtykker i at fradeling av 3,0 da. jord fra eiendommen Osen gnr. 20, bnr. 14 mf, i anledning byggetomt til Osen handelsforening fra Morten J. Osen.

Jordstyret samtykker i dette da Osen handelsforening ikke kan utvide sin nåværende tomt uten at det nyttes dyrka jord, og en også må tillegge bygget en del samfunnsganglig karakter.

Jfr. paragraf 55 i jordlova.

Osen Jordstyre

Steinsdalen

den 20/1 19 67.

Jens B. Brødgjeer
formann

Lars Munn
sekretær

Går til Sør-Trøndelag landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker etter omstendighetene i fradeling av 3 dekar fra eiendommen Osen, gnr. 20, bnr. 14, Osen, eier Morten J. Osen.

Trondheim den 28.2. 19 67

formann

G. Sigstadstø
G. Sigstadstø
fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr. b.nr.