

**OSEN KOMMUNE****Søknaden sendes til:**

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
postmottak@osen.kommune.no

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven**Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:**

Gnr. 32	Bnr. 7	Fnr. 2	Snr.
Eiendommens adresse Fjøsvatna 6			
Tiltakshaver Monica Asp Lyng og Tor Olav Lyng		Tiltakshavers adresse Gåsnesvn 24 Poststed 7810 Postnr Namsos	
Telefon 92437144		Epostadresse tlyng@salsnes-filter.no	

Det søkes om dispensasjon fra:

☐	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☐	Kommuneplanens arealdel	
☒	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

disp. fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg nærmere vann eller vassdrag enn 50 m.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

- Tilbygg som ønskes oppsatt, er i tilknytning til eksisterende hytte oppført i 1993. Hytten ligger ca. 40 meter fra bløstertjønna, se kart
- Gitt hyttas konstruksjon, vil oppgradering / tilbygg, naturlig bli som en forlengelse av eksisterende hytte. Tilbygget som søkes om er tenkt brukt til soverom (se tegninger), og nødutgang.
- Dagens hytte er integrert i terrenget mellom store furuer og står på påler. For ikke å gjøre inngripen i form av felling av trær og større fundamenteringsarbeid / terrengutgravninger, ønskes tilbygget plassert slik tegningene viser. Terrenget her har et naturlig platå og helning som medfører at vi kan videreføre byggeteknikk uten større inngripen.
- Ulempen er at hytten kommer 3 meter nærmere vannet, men vil ikke være til hinder for almen ferdsel ved vannet.

Vedlegg til søknaden:

✓	Nabovarsel
✓	Tegninger og situasjonskart
	Uttalelse fra andre myndigheter
	Annet

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato <i>Namsos 10/1-2021</i>	Tiltakshavers underskrift <i>Monica Asp Lyng 100 Olav Lyng</i>
---	---

Plan- og bygningsloven

Kapittel 19. Dispensasjon

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.