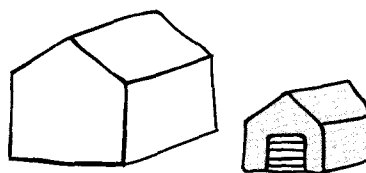
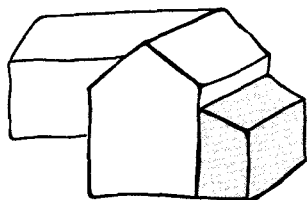


Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- |                                                                                  |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>X</b> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup><br/>OBS: ikke påbygg</p> | <p>Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup><br/>og hvor ingen skal bo eller overnatte.</p>               |
| <p>Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup></p>                             | <p>Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som<br/>ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.</p> |
| <p>Annet (kun etter avtale med kommunen):</p>                                    |                                                                                                                           |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Eksisterende hytte er liten og består av inngangsparti, stue/kjøkken og to små soverom. I oppgraderingen som søkes ønsker vi å konvertere det innerste soverommet til toalett/bad. Dette forenkler også gråvannsavløp, da toalett og kjøkken-krok blir liggende vegg i vegg. Det andre soverommet vil fungere som en gang mellom nytt tilbygg og toalett. Nytt tilbygg blir bestående av soverom, lite teknisk rom samt nødutgang.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- ☒ Ja, søknad er vedlagt ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt ☐ Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](https://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? [Velviseren steg 1](#)

|                                                           |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Adresse: <b>Fjøsvatna 6</b>                               | Cårdsnr: <b>32</b> | Bruksnr: <b>7</b> |
| Postnr/sted: <b>7740/Steinsdalen</b> Kommune: <b>Osen</b> | Festenr: <b>2</b>  | Seksjonsnr:       |

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? [Velviseren steg 1](#)

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Navn: <b>Monica Asp Lyng og Tor Olav Lyng</b>                   | Telefon:                 |
| E-post: <b>tlyng@salsnes-filter.no</b>                          | Mobil: <b>924 37 144</b> |
| Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): |                          |

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? [Velviseren steg 1](#)

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

|                                                     |                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kommuneplan                |                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | → Navn/nummer på plan: <b>Fjøsvatnet hytteområde - bestemmelser</b> |
| <input type="checkbox"/> Andre plan(er)             | → Navn/nummer på plan:                                              |

D. Hvor stort kan du bygge?

? [Velviseren steg 2](#)

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

|                                                                                   |                                                            |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BYA - Bebygd areal i m <sup>2</sup>                      | <input type="checkbox"/> BRA - Bruksareal i m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> T-BRA - Tillatt bruksareal i m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> %BYA - Bebygd areal i %                                  | <input type="checkbox"/> %BRA - Bruksareal i %             | <input type="checkbox"/> %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %           |
| <input type="checkbox"/> U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer) |                                                            |                                                                      |

Arealer og grad av utnyttning

? [Velviseren: "Hvor stort kan du bygge"](#)

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tillatt grad av utnyttning: | <input type="text"/>                |
| Tomtens nettoareal:         | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering : **47+15** m²Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering : **84+15** m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

**Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?****?** [Veivise en steg 4](#)

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

[Veivise en steg 4](#)Nabogrense: **?** mMidten av vei: **700** mNærmeste bygning på naboeiendom: **ca 150** m**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?****?** [Veivise en steg 5](#)Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? ☒ Nei ☐ JaBygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? ☒ Nei ☐ JaBygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Nei ☒ JaSkal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? ☒ Nei ☐ JaFinnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? ☒ Nei ☐ JaFinnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? ☒ Nei ☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?****?** [Veivise en steg 7](#)☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei☐ Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen☐ Kommunal vei☐ Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen☐ Privat vei☐ Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning  
(f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet  
(f.eks. kvitteringen)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon  
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet  
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Søker disp. fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg nærmere vann eller vassdrag enn 50 m. Søknad ligger vedlagt...

Totalt antall vedlegg: 6

## I. Underskrift

Dato: 10/1-2021 Underskrift: Monica Esp Ljung Tor Olav Ljung