

Fra: Bratberg Ronald (Ronald.Bratberg@osen.kommune.no)

Sendt: 11.01.2021 12:48:25

Til: Postmottak Osen kommune

Kopi:

Emne: VS: Byggesøknad

Vedlegg: byggesøknad tilbygg osen_sign.pdf;Dispensasjon tilbygg Osen_sign.pdf;SvarPaaNabovarsel (1).pdf;Nabovarsel.pdf;FjøsvatnetASSY_04jan2021_kun fasade.PDF;FjøsvatnetASSY_04jan2021_plan.PDF;FjøsvatnetASSY_04jan2021_plan_kart.PDF

Fra: Lyng, Tor Olav <tlyng@trojantechnologies.com>

Sendt: søndag 10. januar 2021 20:32

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Emne: SV: Byggesøknad

Hei igjen

Nå tror jeg vi har fått med oss de punktene som trengs for byggesøknaden. Er usikker på hvem vi skal sende søknaden til, men vi prøver i første omgang via deg 😊. Sender over tegninger, nabovarsel, søknad til dispensasjon, samt byggesøknad. Hvis mangler eller annet som ikke er som det skal være, gi oss tilbakemelding så prøver vi igjen.

- Tor Olav –

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Sendt: 3. desember 2020 12:55

Til: Lyng, Tor Olav <tlyng@trojantechnologies.com>

Emne: SV: Byggesøknad

Hei.

Beklager, men denne har jeg oversett blant alle epostene.

Bestemmelsene til reguleringsplan for Fjøsvatnet (vedlagt) gir tillatelse til oppføring av hytte og uthus. Hvis bygg ut over dette ønskes satt opp må det søkes dispensasjon fra plankravet.

Alle tiltak som ikke er på selve hytta vil skje på et område som i reguleringsplanen er definert som LNFR, og er dermed krav om dispensasjon fra planen.

Den gule ringen er punktet hvor hytta skal stå/er plassert og er i reguleringsplan definert som fritidsbebyggelse.

Øvrige arealer er grønne, dvs. LNFR (landbruk, natur, friluft og reindrift) og hvis byggetiltak som skal skje på LNFR områder må det søkes om dispensasjon for dette.

Lovverket sier at hvis vann skal legges inn, skal søknad om utslipp godkjennes i forkant. Hvis vann bæres inn, defineres dette som et tiltak som ikke er søknadspiktig, men forurensningsforskriften krever at du som eier skal sikre at forurensing ikke vil skje, og da må det settes ned min. en 1-kamret slamavskiller med tilhørende infiltrasjonsgrøft.

Dette må nødvendigvis skje manuelt, da inntransport av maskin (motorferdsel i utmark) neppe vil bli gitt.

Med vennlig hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

Fra: Lyng, Tor Olav <tlyng@trojantechnologies.com>

Sendt: torsdag 3. desember 2020 12:12

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Emne: SV: Byggesøknad

Hei

Liten påminner vedrørende spørsmål til bygge-søknad ☺...

- Tor Olav –

Fra: Lyng, Tor Olav

Sendt: 25. november 2020 13:23

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Emne: SV: Byggesøknad

Hei igjen

Vi har snart fått tegnet tilbygget på hytten og skal til å lage byggesøknaden vi snakket om over telefonen.

Under en slik prosess blir man kreativ og det påvirker også ungene ☺... der de nå ser for seg en type «gapahuk» utenfor med sitteplasser, bålpanne etc... Er dette noe en også må søke om? Og hvis så kan dette inkluderes i denne byggesøknaden (inkl. tegninger)?

Tenker også på avløpsvann, der vi i dag bærer vann ut med bøtte. En løsning med et integrert avløp for gråvann, er å lage en inn-dreneringsgrøft utenfor... før grå-vannet fordeles i denne grøften, kan det føres gjennom et «fettfang» (ser det finnes ulike løsninger). Slike inn-dreneringsgrøfter har jeg forstått krever søknad og godkjenning fra kommunen? Hvordan stiller kommunen seg til slike løsninger i dette området? Hvis dette ikke er løsninger som ønskes installert, er det alternative metoder som kunne blitt brukt?

- Tor Olav –

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Sendt: 10. september 2020 13:16

Til: Lyng, Tor Olav <tlyng@salsnes-filter.no>

Emne: Byggesøknad

Hei.

Vedlegger som avtalt kopi av tegninger av hytta.

Disse er i utgangspunktet ok, så dere kan benytte de hvis ønskelig.

I byggesøknaden skal det vedlegges plan-, snitt- og fasadetegninger av tilbygget i målestokk 1 : 50 (samme som eks. tegninger).

Ved å gå inn på kommunens hjemmeside under fanen Bygge og bo, og videre byggesak, så finner dere skjemaene til høyre.

- Søknad om dispensasjon samt info for utfylling. Her skal det søkes disp. fra Kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg nærmere vann eller vassdrag enn 50 m. Begrunn søknaden på eget ark da det er for liten plass på skjemaet. Alternativ er å skrive direkte i skjemaet og skrive ut etterpå.
- Kartløsning med muligheter for å skrive ut kart i ønsket målestokk, dvs. 1:500. Kartet skal påtegnes tilbygg

samt avstand til vannet

- Søknadsskjema byggesak – kommer da til direktoratet sine skjemasider, og da skal følgende blankett nr. benyttes; Byggesøknad 5153, Nabovarsel 5154, 5155, 5156.

Med vennlig hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

ronald.bratberg@osen.kommune.no

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

Please be advised that this email may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please notify us by email by replying to the sender and delete this message. The sender disclaims that the content of this email constitutes an offer to enter into, or the acceptance of, any agreement; provided that the foregoing does not invalidate the binding effect of any digital or other electronic reproduction of a manual signature that is included in any attachment.

Please be advised that this email may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please notify us by email by replying to the sender and delete this message. The sender disclaims that the content of this email constitutes an offer to enter into, or the acceptance of, any agreement; provided that the foregoing does not invalidate the binding effect of any digital or other electronic reproduction of a manual signature that is included in any attachment.