



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato: 20.01.2021
Deres dato:

Vår referanse: 202105758-1
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Geir Halvard Risvik

Behandling av søknader om avkjørsler og dispensasjoner fra byggegrenser fra fylkesveg - informasjon om praksis

Dette brevet sender vi til alle kommunene i Trøndelag for å informere om hvordan vi behandler søknader om avkjørsler og dispensasjoner fra byggegrenser langs fylkesveg.

Det er i overkant av 6 400 kilometer fylkesveg i Trøndelag. Trøndelag fylkeskommune har ansvaret for planlegging, bygging og drift og vedlikehold av fylkesvegene. En oversikt over vegene i Trøndelag fylkeskommune finner du i dette [kartet](#).

Trafikksikkerhet og framkommelighet

Trafikksikkerhet er et begrep og et tankesett som skal være gjennomgripende når vi bygger og vedlikeholder fylkesvegene. Fylkesvegene skal tjene innbyggerne i Trøndelag både i arbeid og fritid, og de skal gi mulighet for å ta hele regionen i bruk og gi utvikling for alle innbyggere i kommende år.

Vi er derfor avhengig av at **framkommeligheten** på fylkesvegene opprettholdes og utvikles. Framkommelighet er muligheten til å ta seg raskt fram i hele fylket, å kunne stole på at vegnettet fungerer og er sikkert gjennom alle årstider og gjennom alle døgnets timer. Dette krever et godt vedlikeholdt vegsystem som er sikkert, raskt, forutsigbart og som fungerer for næring-, kollektiv og persontrafikken.

Framkommeligheten reduseres vanligvis som en konsekvens av at vegnettet belastes med flere avkjørsler og byggverk nært vegen.

Interaktivt kart

Det er laget en nettside med et interaktivt kart – [vegstrategi Trøndelag](#) der en kan se fylkesvegene i Trøndelag og hvilken **funksjonsklasse** de ulike vegene hører inn under. Kartet har flere arkfaner og en kan også hente informasjon om andre forhold. Vi oppfordrer kommunene til å bruke dette aktivt i sin saksbehandling.

Søknader om avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg

Fylkeskommunen behandler søknader om avkjørsler og byggegrenser etter [vegloven](#) for områder som **ikke** er omfattet av reguleringsplan.

I områder som omfattes av reguleringsplan er det normalt kommunen (plan- og bygningsmyndigheten) som skal vurdere søknadene. Der kommunen vurderer å tillate endring i reguleringsplan eller gi dispensasjon fra plan som berører fylkesveg, skal fylkeskommunen som vegmyndighet gis anledning til å uttale seg til saken før kommunen fatter vedtak.

Når det søkes om tillatelse til avkjørsel eller byggegrense gjennom våre hjemmesider skal kartløsningen som er integrert i det digitale søknadskjemaet fungere slik at den automatisk sender søknaden til riktig mottaker som kan være:

- Kommune - kommunale veger og regulerte områder
- Fylkeskommunen – fylkesveger
- Statens vegvesen - riksveger

Avkjørsler

[Søknad avkjørsel](#)

For å ivareta trafiksikkerhet, framkommelighet og hensynet til drift og vedlikehold ønsker vi å begrense antallet avkjørsler fra fylkesveg. I vurderinger om ny avkjørsel/utvidet bruk av avkjørsel skal tillates legger vi vekt på hvilken funksjonsklasse vegen befinner seg i. Vi ønsker også å se på om det er mulig å finne løsninger der flere adkomster kan samles slik at totaliteten blir best mulig.

Dersom det tillates etablering av ny avkjørsel/utvidet bruk stilles det i tillegg strenge krav til plassering og geometrisk utforming av avkjørselen. Spesielt er det fokus på krav til fri sikt i avkjørselen. En kan normalt ut ifra kart og vegbilder få et godt inntrykk av terrenget og ut ifra det vurdere omfang av tiltak som må til for å få til en akseptabelt utformet avkjørsel.

Byggegrenser

[Søknad byggegrense](#)

Fylkeskommunen kan sette andre byggegrenser enn det som er hjemlet i Veglovens § 29. Etter høring til alle kommunene fattet Hovedutvalg for veg 22. mai 2019 vedtak om holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg. Kommunene ble orientert om dette i brev fra Trøndelag fylkeskommune datert 06.08.2019, vår referanse 201908649-7.

Funksjonsklasse	Holdningsklasse / Byggegrenser <i>Avstanden er vinkelrett ut fra senterlinja på fylkesvegen (m)</i>	
A	50	
B	50	
C	30	
D	15	
E	15	
Gang- sykkelveg	15	

Tabellen viser byggegrenser innenfor de ulike holdningsklasser i fylkesvegnettet. Funksjonsklassen til de ulike fylkesvegene framkommer av det interaktive kartet [vegstrategi Trøndelag](#).

Vi gjør oppmerksom på at om det planlegges byggverk i lengre avstand fra fylkesvegen enn byggegrenser angitt i tabellen over er det ikke nødvendig å søke fylkeskommunen om dispensasjon fra byggegrensa etter vegloven.

Dersom et bygg faller inn under område som omfattes av godkjent reguleringsplan gjelder byggegrensene slik som de framkommer i reguleringsplanen.

«Dersom planen ikke har egne byggegrenser, må veglovens byggegrenser på det tidspunkt planen ble vedtatt anses som inkorporert i planen. Avstandskravene kan følgelig variere etter planens alder, fordi det er veglovens byggegrense på det tidspunkt planen ble vedtatt som gjelder. Søknad om dispensasjon fra disse byggegrensene må da behandles etter plan- og bygningslovens regler om dispensasjon. Vegmyndigheten for vedkommende veg må få anledning til å uttale seg før kommunen eventuelt gir dispensasjon fra byggegrensen. Det kan knyttes nærmere vilkår til slik dispensasjon.» (Hentet fra [H 6/20](#)).

Dersom det finnes reguleringsplan, men uten inntegnet byggegrense eller bestemmelser om byggegrense mot vei, fremgår byggegrensen i tabellen:

GENERELLE BYGGEGRENSER I ULIKE TIDSEPOKER				
Tidsrom (når loven var i kraft)	Avstand til kommunal vei	Avstand til fylkesvei	Avstand til riksvei	Avstand måles fra
1/7-1913 - 11/8-1931	3,5	3,5	3,5	Veikant/Fra ytterkant av fortau
12/8-1931 - 27/7-1938	5,0	5,0	5,0	Veikant/Fra ytterkant av fortau
28/7-1938 - 31/12-1963	7,5	7,5	7,5	Veikant/Fra ytterkant av fortau
1/1-1964 - 31/6-1996	12,5	12,5	30	Veiens midtlinje
1/7-1996 - 31/12-2009	15	15	50, kan sette lavere	Veiens midtlinje
1/1-2010 - nå	15	50	50, kan økes til 100	Veiens midtlinje

Nær vegen må særlige hensyn vektlegges:

- For fylkeskommunen som vegeier er det mest hensiktsmessig at arealene nærmest fylkesvegen er fritt for byggverk eller konstruksjoner. Det vil alltid være et areal nærmest vegen hvor det ikke tillates nye påkjøringsfarlige byggverk/konstruksjoner. Dette arealet kalles vegens sikkerhetssone og bredden på denne sonen varierer avhengig av skiltet hastighet og trafikkmengde.
- Konstruksjoner/byggverk nært vegen kan være påkjøringsfarlig eller begrense oversikt og slik gi dårligere trafiksikkerhet.
- Støyforurensning kan bli et problem dersom det oppføres byggverk nært trafikkert veg.
- Byggverk ved vegen kan gjøre det vanskelig og/eller kostbart ved at vi må ta særlige hensyn ved normalt drift- og vedlikehold av vegen som i tillegg til kjørebanene også omfatter grøft /sideterreng mv.
- Det kan også på ulike vegstrekninger foreligge planer om utbygging (f.eks. gang-/sykkelveg, sykkelfelt e.l.) som gjør at vi ikke kan tillate at arealer benyttes til å oppføre byggverk.
- Det kan søkes om dispensasjon fra byggegrensene for oppføring av byggverk/konstruksjon. Slike søknader vil vurderes individuelt og vi vil i vurderingen være opptatt av bla. hensyn som nevnes ovenfor.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Avslutningsvis viser vi til våre hjemmesider for [øvrige søknadsskjema](#) i tilknytning til fylkesveg.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugen
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Mottakere:

FRØYA KOMMUNE
TRONDHEIM KOMMUNE
MALVIK KOMMUNE
MERÅKER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
FLATANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
RØROS KOMMUNE
OPPDAL KOMMUNE
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE
MELHUS KOMMUNE
INDERØY KOMMUNE
SKAUN KOMMUNE
RENNEBU KOMMUNE
SNÅSA KOMMUNE
GRONG KOMMUNE
LIERNE KOMMUNE
TYDAL KOMMUNE
INDRE FOSSEN KOMMUNE
VERDAL KOMMUNE
LEKA KOMMUNE
STEINKJER KOMMUNE
NAMSOS KOMMUNE
HOLTÅLEN KOMMUNE
SELBU KOMMUNE
HØYLANDET KOMMUNE
OVERHALLA KOMMUNE
LEVANGER KOMMUNE
FROSTA KOMMUNE
RØYRVIK KOMMUNE
STJØRDAL KOMMUNE
OSEN KOMMUNE
RINDAL KOMMUNE
HEIM KOMMUNE
NÆRØYSUND KOMMUNE
ORKLAND KOMMUNE
ØRLAND KOMMUNE
NAMSSKOGAN KOMMUNE
HITRA KOMMUNE
ÅFJORD KOMMUNE

Kopimottakere:

Kirsten Indgjerd Værdal, Avdeling for plan, næring og kulturminner
Eva Solvi, Avdeling Veg
Oddveig Kipperberg, Seksjon Strategi og utvikling
Hilde Øfsti, Seksjon Vegforvaltning