



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2016/5419-23	Roar Leirset		29.01.2021

Klage på vedtak sak 61/20 - Reguleringsplan for Skautjønna hytteområde

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 27.01.21, PS 6/21, og følgende vedtak ble fattet:

**Osen kommunestyre opprettholder sitt vedtak i sak 61/20.
Klagen oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling.**

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke opplysninger eller momenter som tilsier at vedtaket bør endres eller oppheves.

Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

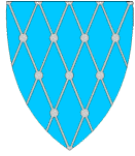
Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Vedlegg

- 1 Klage på vedtak i sak PS 61/20 Reguleringsplan for Skautjønna hytteområde
- 2 2. gangs behandling av privat forslag for Skautjønna hytteområde
- 3 Plankart
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Reguleringsbestemmelser
- 6 ROS analyse Skautjønna
- 7 Innspill samlet

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Arkivsak: 2016/5419
Dato: 29.01.2021

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roar Leirset

KLAGE PÅ VEDTAK SAK 61/20 - REGULERINGSPLAN FOR SKAUTJØNNA HYTTEOMRÅDE

Vedlegg

- 1 Klage på vedtak i sak PS 61/20 Reguleringsplan for Skautjønna hytteområde
- 2 2. gangs behandling av privat forslag for Skautjønna hytteområde
- 3 Plankart
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Reguleringsbestemmelser
- 6 ROS analyse Skautjønna
- 7 Innspill samlet

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre opprettholder sitt vedtak i sak 61/20.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke opplysninger eller momenter som tilsier at vedtaket bør endres eller oppheves.

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunestyret fattet i møte 18.10.20, sak 61/20, vedtak om reguleringsplan for Skautjønna hytteområde med følgende ordlyd:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Osen Kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for «Skautjønna hytteområde» datert 11.06.2020, sist revidert 28.09.2020, og forslag til regulerings- bestemmelser av samme dato.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven §§ 12-12

Fovsen Njaarke sijte klager i brev datert 11.12.20 på planvedtaket da deres merknader om færre hytter (fra 14 til 7), ikke er ivarettatt i planen.

Vurdering:

Klagefrist og rettslig klageinteresse

Vedtak i sak 61/20 ble oversendt rettighetshavere i planområdet 20.11.20, og klagefrist ble fastsatt til tre uker. Klagen ble mottatt 11.12.20 og er dermed innkommet innen klagefristen, jf. forvaltningsloven (fvL.) § 30.

Fovsen Njaarke sijte er direkte berørt av vedtaket og har dermed rettslig klageinteresse. Klagen skal følgelig realitetsbehandles.

Klageinstans

Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen), jf. forvaltningsloven § 28 første ledd.

For kommunestyrets vedtak av reguleringsplan er Statsforvalteren i Trøndelag klageinstans. Før klagen behandles i klageinstansen skal organet som fattet vedtaket ha mulighet til å oppheve eller endre dette, jfr. Forvaltningsloven § 33. Saken behandles derfor først av Osen kommune og videresendes Statsforvalteren dersom kommunen opprettholder sitt opprinnelige vedtak.

Klagens innhold

Under er klagers anførsler opplistet og vurdert:

Klagers anførsel	Kommunens vurdering
Kommunen har ikke tatt hensyn til at klager ba om at antall hytter i planen ble redusert fra 14, til 7 for å få en mer skånsom utbygging innenfor klagers beiteområder	Osen kommune er positiv til tilrettelegging for fritidsboliger under kontrollerte former, og da helst i form av forutgående reguleringsplaner, som det her foreligger. Når man først regulerer et område vil det være viktig å ta ut et størst mulig potensiale for dette området, da særlig i fjellområder. På denne måten begrenser man utbyggingen av det totale arealet i kommunen. Et område som Skautjønna, som allerede er delvis utbygd, anses derfor godt egnet for ytterligere utbygging/fortetting.
Klager mener at planleggers vurderinger har lagt sterke	Det framkommer i saksfremlegget, noe også klager refererer, at rådmannen støtter de kommentarer som er

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

føring for rådmannens saksfremlegg til kommunestyret, og at de reindriftsfaglige uttalelsene ikke er vurdert nærmere i saksfremlegget.	gitt av planlegger. Selv om rådmann og kommunestyre både konstaterer og overveier de synspunkt som fremkommer i høringer, er det ikke gitt at disse har en slik tyngde at de overgår de faglige råd som ligger inne i en reguleringsplan utarbeidet på vegne av grunneiere.
Klager påpeker at det ikke er bare hyttene i seg selv som er problematisk, men også utledet ferdsel og aktivitet i området, av dette.	Kommunen ser at en tillatelse som dette vil kunne gi større aktivitet i området, da særlig innenfor byggeperioden. Kommunen mener likevel, ut fra erfaring fra andre lignende tilrettelegginger, at utbyggingen vil gi forholdsvis liten økning i aktiviteten, og da mest på sommerhalvåret for byggeprosesser. Innkjøring av materialer vil gi begrenset økt ferdsel og aktivitet. Det at tomtene er plassert på samme side av vannet vil også begrense området som er berørt av aktiviteten.
Klager viser til at store områder av distriktets vinterbeiter er berørt og nedbygd grunnet vindkraft-utbyggingene på Fosen	Osen kommune er veldig lite berørt av vindkraftutbygging. Det er planlagt 5 turbiner innenfor kommunens grenser på Sørmarkfjellet, og 2 linjeføringer gjennom kommunen, som det tidligere er inngått egne avtaler med reindriftsnæringa om. Dette vil slik sett ikke være et argument Osen kommune finner tungtveiende. En utbygging i andre kommuner kan ikke alene være førende for at grunneiere i Osen ikke kan realisere muligheter for tilrettelegging av hytteområder på egnede areal.

Oppsummering:

Saksbehandler kan ikke se at klagen inneholder momenter som ikke var kjent ved andre gangs behandling av reguleringsplanen. Det er dermed ikke grunnlag for endring eller oppheving av vedtak i kommunestyrets sak 61/20.

Roar Leirset

Rådmann Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 27.01.2021

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre opprettholder sitt vedtak i sak 61/20.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke opplysninger eller momenter som tilsier at vedtaket bør endres eller oppheves.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675