

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	35	0	0

Kommune Osen

Adresse , 7740 Steinsdalen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: C Industri

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Industri

TILTAKSHAVER

Navn: SHF EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 923057617

Telefon: 95856019

95856019

E-postadresse: stener.a.hepso@gmail.com

Adresse: Skippergata 4 4, 7740 STEINSDALEN

Kontaktperson

Navn: Stener A Hepsø

Telefon: 95856019

95856019

E-postadresse: stener.a.hepso@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Stener A Hepsø

Adresse: Skippergata 4 4, 7740 STEINSDALEN

Organisasjonsnummer:

05.02.2021 07:45:52 AR414761873

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kystplan AS
Telefon: 90855627
90855627
E-postadresse: grethe@kystplan.no
Adresse: Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer: 990958246
Kontaktperson
Navn: Grethe Rostad
Telefon: 90855627
90855627
E-postadresse: grethe@kystplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om planering av industritomt innenfor godkjent reguleringsplan for Strand Havn

REDEGJØRELSE:

Eiendommen skal planeres slik at man oppnår minimum kotehøyde +3 på det planerte området. dette innebærer noe sprenging og fylling.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 1633201702 Strand Havn
Reguleringsformål: Forretning Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	3 313,6 m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	3 313,6 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.02.2021 07:45:52 AR414761873

05.02.2021 07:45:52 AR414761873

Filvedlegg:

d-situasjonskart.pdf

flyfoto.pdf

FØLGEBREV.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210129-1348.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210129-1147.pdf

Nabovarsel-20210129-1348.pdf

Nabovarsel-20210129-1147.pdf

Erklæring om byggeavstand.pdf