



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

503/2021/5020/14/117/4RBR

Dato

08.02.2021

Saksnr: 8/21

5020/14/117 - TORE LØKKE AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR RIVING AV BYGNING OG KAI. TILTAKSHAVER - HEPSØ FISKEINDUSTRI AS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/117
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av deler av bygning på 134 m ² (BYA) og kai på 234 m ² (BRA).
Planstatus:	Næringsbebyggelse
Tiltakshaver:	Hepsø Fiskeindustri AS v/Hans Petter Hestmo, Steinsdalen
Ansvarlig søker:	Tore Løkke AS, Revsnes

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 jfr. § 20-1 pkt. e, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av deler av bygning samt kai ved gnr. 14, bnr. 117 ved Sandviksberget som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes / settes vilkår om at miljøfarlig avfall sorteres / behandles og leveres godkjent mottak.
- Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving (blankett 5179) samt søknad om ferdigattest (blankett 5167) skal sendes kommunen etter at tiltaket er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Før det gis midlertidig ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore Løkke AS søker om tillatelse til tiltak for riving av deler av bygning samt kai ved gnr. 14, bnr. 117 i Osen kommune. Deler av bygning har et BYA på ca. 134 m² samt kai har et BYA på ca. 234 m² BYA.

Ansvarsrett**Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:**

Tore Løkke AS har levert erklæring om ansvarsrett for søknad om rivingstillatelse, prosjektering med miljøkartlegging av bygg samt utførelse for rivingsarbeider. Firmaet har sentral godkjenning for alle områder.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Næringsbebyggelse

Adkomst

Privat vei. Ingen endring i adkomsten.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Riving av deler av bygning samt trekai søkes gjennomført for å gi plass for ny anløpskai for hurtigbåten mellom Sandviksberget – Skjervøya og Seter.

Bygningen som søkes revet er en gammel trebygning som pr. dato fungerer som lager. Denne er ikke registrert som verneverdig bygning.

I tillegg til bygningen skal hele trekaia rives. Kaia vil trolig inneholde kreosotholdige materialer og skal således leveres som spesialavfall. Ansvarlig foretak skal etter endt riving levere sluttrapport med avfallsplan fra rivingsarbeidene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte rivingsarbeider.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Folkehelseperspektiv

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Klimaperspektiv

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675