



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom - Osen 32/9

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av eiendom med eksisterende bolig.

Status for eiendommen etter dispensasjon

Vi gjør oppmerksom på at en eventuell fradeling ikke endrer formålet for eiendommen gjennom dispensasjon. Dette gjøres kun gjennom endring av plan. Dette innebærer at eventuelle fremtidige tiltak på den omsøkt fradelte eiendommen også kan være betinget av dispensasjon fra formålsbestemmelsen LNFR i kommuneplanens arealdel.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Statsforvalteren som landbruksmyndighet slutter seg til kommunens vurderinger. Vi har ingen merknad til saken.

Klima og miljø

Ingen merknad.



Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER