

Rekommandert
OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 19000517
Sak/dok.: 21/05698-1
Ark.: 346

Dato:
04.02.2021

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 1 bnr. 128 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen gnr. 1 bnr. 128 i Osen kommune fordi vi ved en feil har uteglemt å omgjøre jordsameiet til et realsameie i forbindelse med at vi tinglyste opprettelse av ny grunneiendom fra festegrunn hvor gnr. 1 bnr. 88 fnr. 3 ble gitt nytt bruksnummer gnr. 1 bnr. 128 i Osen kommune.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av opprettelse av ny grunneiendom fra festegrunn som ble tinglyst 14.12.2020 med dokumentnummer 3482398 ved at vi har omgjort hjemmelsforholdet på eiendommen fra et jordsameiet til et realsameie på gnr. 1 bnr. 128 i Osen kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysing av opprettelse av ny grunneiendom fra festegrunn 14.12.2020 med dokumentnummer 3482398 ble gnr. 1 bnr. 128 i Osen kommune opprettet fra gnr. 1 bnr. 88 i Osen kommune.

Vår vurdering

Når vi oppretter en ny grunneiendom fra festegrunn, hvor hjemmelsforholdet er registrert som et jordsameie, skal vi samtidig endre hjemmelsforholdet fra et jordsameie til et realsameie.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

■ www.kartverket.no

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 194 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Hilde Bulling
registerfører

Stian Hval
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.