

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

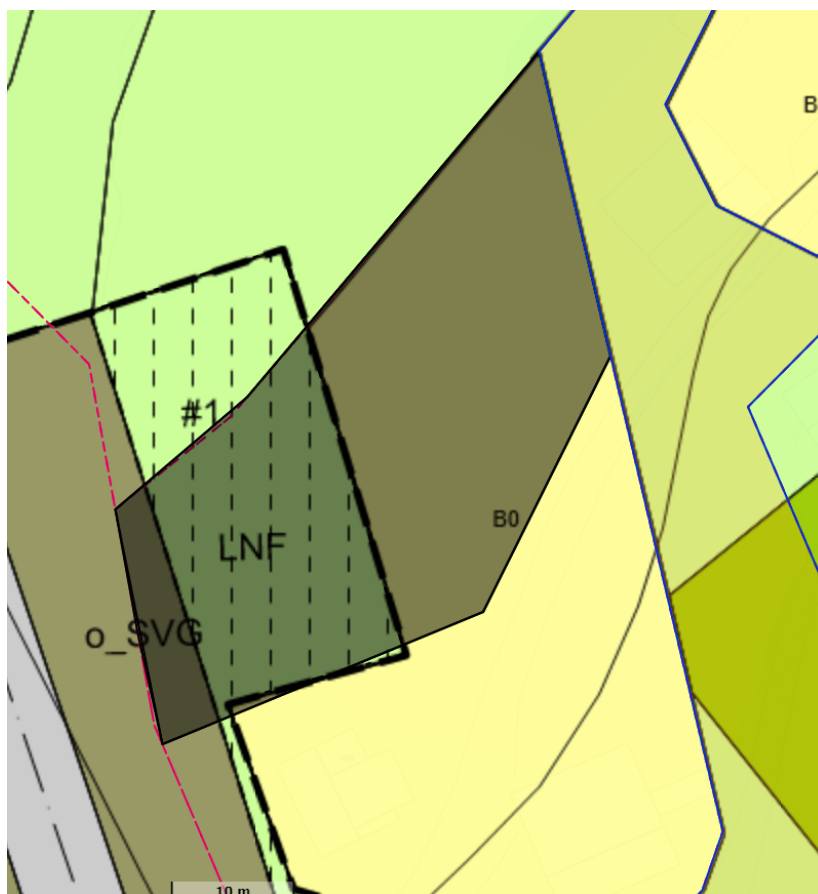
953/2021/5020/29/13/4TBR

Dato

11.03.2021

5020-29/13 HØRING - FRADELING AV EIENDOM

Harald Østvang søker om å dele en eksisterende boligtomt i to slik at det blir plass til enda et hus. Mesteparten av arealet som ønskes fradelt er fulldyrket jord i AR5, men er satt av til boligbebyggelse. Området nærmest veien dekkes av reguleringsplanen til Fylkesvegen, og der er området satt av til LNF(R). På grunn av det trengs det dispensasjon og saken sendes saken på høring.



*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Besøksadresse

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering:

Delingen er vurdert opp imot naturmangfoldloven § 8-12. Vi kan ikke se at delingen vil være i strid med naturmangfoldloven § 8 kunnskapsgrunnlaget. Vi kan heller ikke se at det er påregnelige negative effekter med tanke på «føre-var» prinsippet i samme lov § 9

Vi kan ikke se at delingen vil få negative konsekvenser for kulturminneloven, men viser til det generelle aktsomhetskravet om det skulle dukke opp noe.

Delingen fører til at en eksisterende boligtomt blir bedre utnyttet. Det negative er at dette arealet drives i dag og vil gå tapt om det bygges bolig. Før reguleringsplanen for fylkesvegen kom var hele tomta satt av til boligbebyggelse i KPA. Bolig skal ikke bygges på LNF-området ved vegen, men i østre del av parsellen som ønskes fradelt.

Osen kommune finner at fradelingen bør tillates ved at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for fylkesvegen.

Osen kommune ønsker en uttalelse fra høringsinstansene før saken tas opp til realitetsbehandling i kommunen. Saken sendes på høring til Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Søknad om deling
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Kart