☒ **I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling).** Pbl § 20-1 m

☐ **II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.**
MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48

☐ **III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning**
Matrikkelloven § 33

OSEN KOMMUNE
Utvikling og Miljø
Kommunehuset
7740 STEINSDALEN
www.osen.kommune.no

Journalføring/stempel:

OSEN KOMMUNE
Arkivet
25 MARS 2021
Saksnr.: 2021 / 181

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 27	Bnr. 7	Festenr. 7	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Haugavatnet 12			
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	**Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av** ☒ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	**Deling i hht.** ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	**Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:** ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)

II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.

☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)
☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)
☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))
☐ Registrering av (ekisterende)uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32,ML §§34, 6(særlige grunnerer)
☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunnerer)
☐ Annet (angi hjemmel):

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m:
☒ **Grunneiendom** ☐ **Anleggseiendom** ☐ **Jordsameie** ☐ **Festegrunn** ☐ **Arealoverføring**

Må besvares:

A) ☐ **Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.** (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinter-forskrift, matrikkel forskriften § 18.3) **Foretrukket mnd el dato for forretningen:**	B) ☐ **Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor** (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) **Foretrukket mnd el dato for forretningen:**	C) ☐ **Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen.** (matrikkelforskriften § 25). **Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.**
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):		

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:

☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)
☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)
☐ Registrering av (ekisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt **II**)
☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt **II**)
☐ Annet (angi hjemmel):

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	1000			Lene Følstad og Terje Stein

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til

☒ Selvstendig bruksenhet ☐ Tilleggsareal til — Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 27/7/7

☐ Bolighus ☐ Offentlig virksomhet ☐ Offentlig friluftsområde
☒ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentlig veg
☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg
☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Annet .....

Adkomst

Pbl § 27-4

Vegloven §§ 40-43

☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørseltillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Vann-forsyning

Pbl § 27-1

☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges

☒ Annet:

Avløp

Pbl § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg — Beskriv: Utedo

☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		☐
Kart og situasjonsplaner	1 - 1	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Private servitutter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre avtaler, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: Jonny Stein		Tlf: 41094444
	Adresse: Steinsdalen	Postnr: 7740	Sted: Steinsveien 72
	E-post: Jonnystein73@Gmail.com		
Underskrift	Sted: Stein	Dato: 21/5-21	Underskrift: Jonny Stein
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: **(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):**	Navn: TERJE STEIN		Tlf: 99638174
		Postnr: 7790	Sted: MALM
	E-post: steinhatlinghus@hotmail.com		

Eventuelt utfyllende merknader:

PARTSLISTE :

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

Det må legges ved kart/orienterende skisse og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart og kvittering for varsel er gitt/sendt

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
21	7		Jenny Stein	Steinsveien 12