

Fra: Anders Ramstad (and-ram@online.no)

Sendt: 07.04.2021 20:11:43

Til: Postmottak Osen kommune

Kopi:

Emne: Re: 5020/37/5 - vedr. areal på fritidshus.

Vedlegg:

Hei.

Etter telefonsamtale og div. informasjon fra deg ang.begrensning på BYA ifb. med byggesøknaden har vi vært i kontakt med Fosen Hytta. Et alternativ til å fjerne taket mellom byggene, slik at det blir to frittstående bygg, er å korte inn åpningen mellom byggene fra 5,2 m til 3 m å fortsatt ha takoverbygget. Da tror vi at bygget blir nært 175 kvadratmeter. Så fjerner vi alt av terrasser som blir høyere enn 50 cm. Brygga vil bli stående som den er. (Vil bli restaurert på sikt). Det vi da trenger i tillegg til dette er en gangbane ifra terrassedøra og bortover til eksisterende brygge. Denne gangbanen vil bli høyere enn 50 cm. og vil dermed regnes inn i BYA. Spørsmålet mitt vil da være? Ser du det som en reel mulighet for at vi kan få dispensasjon på 12 til 20 kvadratmeter over 175 kvadratmeter? Vet ikke eksakt før Fosen Hytta har hjulpet oss med forandringene. Mener at de kvadratmeterne vi evt. søker dispensasjon for vil omhandle gangbanen fra terrassedøra til eksisterende brygge. Vi ønsker svært gjerne å beholde fasongen på boligen samt, på en slik værhard plass,har vi et ønske om at byggene henger sammen.

Vi er inneforstått med at tillatelse til bygging av ny fritidsbolig vil bli utsatt.

I den forbindelse ønsker vi behandling av søknadsdelen som gjelder riving av eksisterende bygg. Da det kun er bygg 1 og 2 (se vedlegg neste mail) som må rives for å få plass til det nye bygget ønsker vi å ta rivingsprosessen i to etapper. Vi ønsker å rive bygg 1 og 2 først. Bruke bygg 3 og 4 til lagerplass under bygging,for så å rive disse når det nye bygget er ferdig. Hører fra deg ang. disse tankene.

Mvh. Tone Sandseter og Anders Ramstad

Sendt fra min iPad

7. apr. 2021 kl. 10:24 skrev postmottak@osen.kommune.no:

Hei.

Viser til telefonsamtale i dag om at bebygd (BYA) areal på omsøkte fritidshus er for stort iht. kommuneplanens arealdel.

Tomta ligger som tidligere nevnt innenfor reguleringsplan for Ytre Skjervøy, men der er det ikke sagt noe om arealer på bygg, og da er det kommuneplanens arealdel som gjelder.

Vedlegger lenke til kommuneplanens arealdel hvor dere finner informasjon på maks. BYA areal.

Informasjon om dette finner dere på side 9 i planen.

https://www.osen.kommune.no/_f/p1/ic7d1d89f-2009-4da2-a5d6-aaeed35ba91b/kommuneplanens-arealdel-2019-2030.pdf

mvh

Ronald Bratberg