

343
28-1-73

40

Skylddelingsforretning

Den dag, den 25. august 1973 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Mulhus
g.-nr. 26 br.-nr. 3 av skyld mark 1.05 i Osen
herred. Forretningen er forlangt av Bjarne Mulhus

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samtlige har gitt forsikring

Ved forretningen møtte:³⁾

Silger og kjøper samt oppnevnte skylddelingseiere

Mennene valgte til formann

Over de n deler av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 3.9 dekar. Ialt 3.9 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Grunnen tas til i nordøstskjøret av parsellen ved tidligere ned-satt stein. Går så i sørvestlig retning 40 m til tidligere ned-satt stein. Videre i samme retning 17 m til ned-satt stein

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning

den.....19
N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Går så i nordvestlig retning
69 m til nedre stui.
Videre i nordøstlig retning
58 m til nedre stui.
Bjørn så i østlig retning 24
m til nedre stui ved
veien. Følger så veien i sør-
lig retning 43 m til utgangs-
punktet.

1. Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? —
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

Ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Døg har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

idet vi har funnet videregående deling utjenelig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for de *n* fraskilte del*en* ble bestemt til *100*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *105*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *50* dekar, naturlig eng og kulturbeite *0* dekar, produktiv skog *40* dekar, annet areal *36* dekar.

I alt *126* dekar.

De *n* fraskilte del*en* er gitt bruksnavn.²⁾ *Birkeli*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperen Rüdminnd Melhus

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Kjøperen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Tomrud Lundet

Joralf Osun

Einar I. Kaud.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr.....b.nr.

.....