Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
10—69.

49
8-1-73

SØR-TRØNDELAG LANDBRUKS
SELSKAP
01291 | 28. 3. 72

Skylddelingsforretning

Ons dag, den 15. mars 1972 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Melhus g.-nr. 26 br.-nr. 3 av skyld mark 1,05 i Osen herred. Forretningen er forlangt av Bjarne Melhus

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1]) Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn Alle har gitt forsikring før.

Ved forretningen møtte:[3]) Selgeren og kjøperen Valter Melhus

Mennene valgte til formann Toralf Osen

Over den delen av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord ~~60~~ dekar, naturlig eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, annet areal ~~300~~ 1,7 dekar. I alt ~~360~~ 1,7 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4])

Grenselinja tar til i austhjørnet ved gårdsveien der det tidligere er nedsatt stein. Grenselinja går så i sørvest 51,5 meter til nedsatt stein. Går så i nord-vest 25 m til nedsatt stein. Går så i austlig retning 39,5 m til nedsatt stein. Videre i sør-aust

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning .... den 19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

20 m til tidligere nedsatt stein. Går så i samme retning 30 m til utgangspunktet.

1. **Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?** Ja.

2. **Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?** Nei

3. **Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?** Ja.

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt.

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.~~[1]

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte delen ble bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,05

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 60 dekar, naturlig eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, annet areal 298 dekar.

I alt 358 dekar.

Den fraskilte delen er gitt bruksnavn.[2]) Granli

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Valter Melhus skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Toralf Olsen Ivar Nordmeland Petter Dahle

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Osen **jordstyre.**1)

Jordstyrets uttalelse:

Vedtak, enst.: Osen jordstyre tilrår fradeling av 1,7 dekar bergland som boligtomt til Valter Melhus, fra bruket Melhus gnr. 26, bnr 3, i Osen. Da tomten består av berg har fradelingen ingen jordbruksmessig betydning.

Osen jordstyre **den** 25.3. **19**72

Toralf Osen
formann

sekretær

Går til Sør-Trøndelag **landbruksselskap.**

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker i fradeling av 1,7 dekar udyrka mark fra eiendommen Melhus, gnr. 26, bnr. 3, Osen, eier Bjarne Melhus.

Tomta er bergterreng.

Trondheim **den** 29.5. **19**72

formann

For Fylkeslandbrukssjefen
Gerd Kvaal Bakken
Gerd Kvaal Bakken
juridisk konsulent
fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr. .... **b.nr.** ....