

Skylddelingsforretning

do. dag, den 25. august 1973 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Melhus
g.-nr. 26 br.-nr. 3 av skyld mark 1.05 i Osun
herred. Forretningen er forlangt av Bjarne Melhus

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samtlige har gitt forsikring.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selger og kjøper samt oppnevnte skylddelingsmenn

Mennene valgte til formann

Joralf Osun

Over de n del unav gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 2.75 dekar. Ialt 2.75 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Grensen har til i sørvestligjært der det er nedlagt skinn mot Reidmünd Melhus parsell. Går der-foa mot nord-vest 54 m til ned-lagt skinn. Videre i nordøstlig retning 54 m til nedlagt skinn.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvi-
renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelings-
lovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forret-
ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelings-
forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og
etter beste overbevisning

den.....19
N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om
det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle
dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke
er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i
forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom.
Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig
er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Bayer mot Sivand 54 m til
nedsatt skur. Går på i sør-
vestlig retning 58 m til utgangs-
punkt.

1. Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog?.....

Nai

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?

—

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Nai

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Ikke forelagt*

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken,~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

idet vi har funnet videregående deling utjenelig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for de *m* fraskilte del *m* ble bestemt til *1000*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *105*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *50* dekar, naturlig eng og kulturbeite *0* dekar, produktiv skog *46* dekar, annet areal *32* dekar.

I alt *122* dekar.

De *m* fraskilte del *m* er gitt bruksnavn.²⁾ *Furuli*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjipaurun Jorid Pettersen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Kjipaurun* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Tomrudskrudt

Joralf Oden Einar Skand

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... den 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....

.....

.....

.....

..... den 19.....

.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr.....b.nr.

.....