Statsforvalteren i Trøndelag
Tröönd elagen Staatehaaltoje

Vår dato: 09.04.2021
Vår ref: 2021/3240
Deres dato: 15.03.2021
Deres ref: 1005/2021/5020/14/117/4TBR

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av eiendom til bruk som nytt anløp for hurtigbåt - Osen 14/117

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse hvor det søkes om fradeling av eiendom som skal benyttes til anløp for hurtigbåt.

Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes i enkeltstående tilfeller. Årsaken til at arealplanlegging og endringer skal foregå gjennom arealplaner, er blant annet at planene også fungerer som informasjonsverktøy for de som har behov for oppdatert informasjon om området.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at dispensasjon for fradeling av eiendom ikke endrer formålet for den fradelte eiendommen. Det må derfor søkes særskilt dispensasjon for alle videre tiltak som ikke er i tråd med formålsbestemmelsen, som bygging av brygge osv.

På bakgrunn av ovennevnte – både lett tilgjengelig informasjonsverktøy samt en bruk av arealet som vil være i tråd med plan - vil det være mest hensiktsmessig å utarbeide/endre plan i stedet for å søke om dispensasjon.

Våre fagavdelinger har for øvrig ingen merknad til fradelingen.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER