# Fosen-Hytta



*Følgebrev*
*Bolig Steinsdalsveien 70*

Fosen-Hytta AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD
www.fosen-hytta.no
Åfjord 16.03.2021

Tiltakshaver: John Håvar Aarstein
Byggested: Steinsdalsveien 70
Gårds og bruksnummer: 22/18

***Vann og avløp.***
Det er ved søknadstidspunkt ikke avklar endelig løsning for avløp fra eiendommen. Tiltakshaver er i dialog med naboer/kommunen om dette, og en løsning vil foreligge før søknad om ferdigattest. Det vises til kommunikasjon mellom tiltakshaver og Ronald Bratberg.

***Energikrav***
På grunn av boligens utforming i dag søkes det om dispensasjon for energikravene til bolig i TEK 17, da det vil bli en uforholdsmessig stor utgift og vanskelig å oppgradere til dagens krav. Bjelkelag mot grunn og takkonstruksjon oppgraderes til Tek 17 sine minstekrav, mens eksisterende laftede tømmervegger etterisoleres totalt med 120mm.

***Avstand til vei.***
Boligen ligger nærmere enn 50m fra vei, men i og med at utvendige mål på boligen ikke endres fra dagens størrelse, anser vi det ikke som nødvendig med søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei.

Med hilsen for
Fosen-Hytta AS

Kim Mørreanet