Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	34	0	0

Kommune Osen

Adresse Peter Hepsøs Vei 88, 7740 Steinsdalen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utfylling i sjø

TILTAKSHAVER

Navn: HEPSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 916528655

Telefon: 95755630
95755630

E-postadresse: oddbjorn@hepso.no

Adresse: Peter Hepsøs vei 69, 7740 STEINSDALEN

Kontaktperson

Navn: Oddbjørn Hepsø

Telefon: 95755630
95755630

E-postadresse: oddbjorn@hepso.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kystplan AS

Telefon: 90855627

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

90855627

E-postadresse: grethe@kystplan.no

Adresse: Torget 3 , 7239 HITRA

Organisasjonsnummer: 990958246

Kontaktperson

Navn: Grethe Rostad

Telefon: 90855627

90855627

E-postadresse: grethe@kystplan.no

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Det søkes om utfylling i sjø i tilknytning til industritomt

REDEGJØRELSE:
Det skal fylles ut i sjø i henhold til reguleringsplanen slik at hele eiendommen innenfor det regulerte området oppnår samme kotehøyde.
Dette innebærer fylling i sjø ut til formålsgrensen i reguleringsplanen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1633201702 Strand Havn
Reguleringsformål:	Forretning/industri
Andre relevante krav	6390,3
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	85 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	6 390,3 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+	Areal som skal legges til	0 m²
=	Beregnet tomteareal	6 390,3 m²

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 431,76 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	1 000 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	0 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	1 000 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 15,65 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

16.04.2021 09:21:36 AR425493311

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf
q- avtale om felles grense sjøareal.pdf
Flyfoto.pdf
Følgebrev.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EGIL AUNE ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EGIL AUNE ENTREPRENØR AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210415-1334.pdf
Nabovarsel-20210415-1334.pdf
Ikker relevant for søknaden.pdf