AVTALE OM FELLES GRENSE ETTER UTFYLLING AV SJØAREAL

Denne avtalen er inngått 16.03.2021 mellom:

(1) SHF Eiendom AS, org nr 923 057 617

(2) Hepsø Eiendom AS, org nr 916 528 655

BAKGRUNN

(A) Partene er eiere av naboeiendommene gnr 15 bnr 34 og 35 i Osen Kommune

(B) Kommunen har gitt tillatelse til utfylling av sjøareal på begge eiendommer slik at tomtearealer på land vil bli utvidet.

På denne bakgrunn avtales følgende:

1 FELLES GRENSE

Partene er enige om at grensen mellom eiendommene etter utfylling av tomtene skal trekkes slik det fremgår av Osen kommune sitt forslag i kart som er vedlegg 1 til denne avtale.

2. ARBEID MED UTFYLLING AV TOMTENE

Partene har ikke inngått avtale om at utfyllingsarbeidene skal gjennomføres ved bruk av felles entreprenør eller etter en felles tidsplan. På denne bakgrunn gir partene hverandre gjensidig rett til å foreta utfylling av egen eiendom når man selv måtte ønske det. Den part som gjennomfører sine arbeider først står fritt til å avslutte arbeidene mot naboen slik at deler av fyllingen går inn på de arealer naboen selv skal fylle ut. Det er et vilkår at det benyttes egnede og rene fyllmasser dersom man fyller ut på naboens sjøgrunn.

Denne retten gis fordi det ikke er mulig å avslutte fyllingen i grenselinjen.

3. OPPMÅLING MV

Når arbeidene er sluttført skal partene bestille og gjennomføre felles oppmålingsforretning og foreta de nødvendige registreringer i matrikkelen.

4. TVISTER

Eventuelle tvister som oppstår i tilknytning til avtalen behandles ved de alminnelige domstoler og ved eiendommenes verneting.

* * *

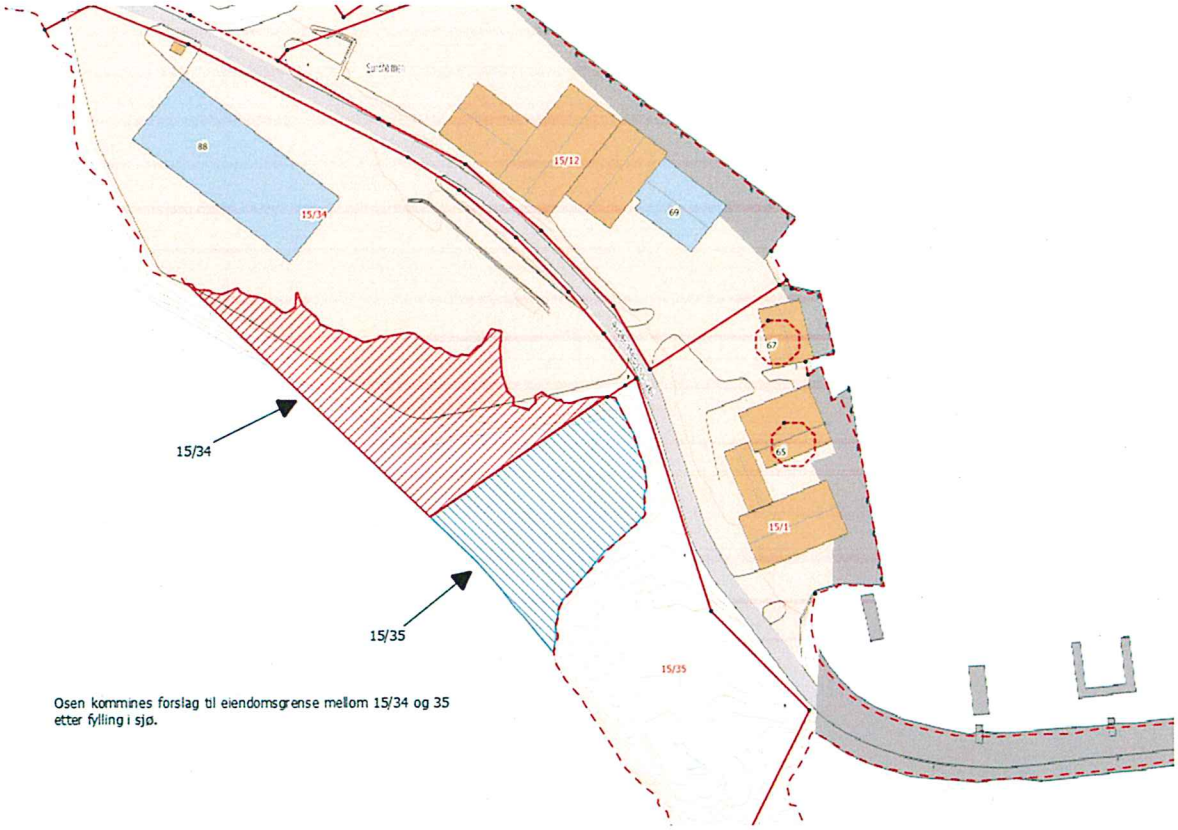
For SHF Eiendom AS

Trygve Stener Hepsø
Styreformann

For Hepsø Eiendom AS

Oddbjørn Ovesen
Daglig leder

Vedlegg 1



Osen kommunes forslag til eiendomsgrense mellom 15/34 og 35 etter fylling i sjø.