



Osen kommune

Utvikling og Miljø

RAMSTAD ANDERS

Ogndalsvegen 714
7718 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1437/2021/5020/37/5/4RBR

Dato

20.04.2021

Saksnr: 15/21

5020/37/5 - BYGGMESTER ANDERS RAMSTAD - RIVING AV EKSISTERENDE BYGG. TILTAKSHAVER - TONE SANDSETER, STEINKJER.

Eiendom:	Gnr/bnr. 37/5
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av 4 bygg på totalt 260 m ² (BYA).
Planstatus:	Næringsbebyggelse – bruksendret til fritidsformål
Tiltakshaver:	Tone Sandseter, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Byggmester Anders Ramstad, Steinkjer

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 jfr. § 20-1 pkt. e, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av butikk og brygge/lager med et totalt areal på ca. 260 m² BYA ved eiendommen gnr. 37, bnr. 5 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig søker som har erklært ansvarsrett gjennomfører rivingen iht. til vedtaket
- Tekniske anlegg så som vann-, avløp- og strømledninger må være frakoblet før tiltaket settes i gang.
- Det forutsettes / settes vilkår om at miljøfarlig avfall sorteres / behandles og leveres godkjent mottak.
- Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving (blankett 5179) samt søknad om ferdigattest (blankett 5167) skal sendes kommunen etter at tiltaket er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter,

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Byggmester Anders Ramstad søker om tillatelse til tiltak for riving av den gamle butikken samt brygge/lagerbygg gnr. 37, bnr. 5 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på ca. 260 m². Da det kun er bygg 1 og 2 jfr. situasjonsplan vedlagt søknaden som må rives for å få plass til det nye bygget ønsker de å ta rivings prosessen i to etapper. De ønsker å rive bygg 1 og 2 først. Bruke bygg 3 og 4 til lagerplass under bygging for så å rive disse når det nye bygget er ferdig.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Byggmester Anders Ramstad søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Ramstad har erfaring som selvstendig næringsdrivende siden 1983.

Planstatus

Reguleringsplan for deler av Ytre Skjervøya

Det er søkt og godkjent dispensasjon for bruksendring av eksisterende bygninger ved gnr. 37/5 og 37/32 i PS 15/18. I 2018 hadde forrige eier ønske om bruksendring av eksisterende bygninger.

Planformål

Næringsbebyggelse som er dispensert bruksendret til fritidsbebyggelse.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via sjø og FV 3.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte riving av butikk og brygge/lager består av i alt 4 bygningsdeler, som det henvises til på situasjonsplan vedlagt søknaden.

Det søkes om riving av alle byggene, men søker ønsker å beholde bygg 3 og 4 inntil oppføring av ny fritidsbolig er slutført.

Søker ønsker nå å rive byggene da dette er mer praktisk for de, enn rehabilitering av eksisterende bygningsmasse som krever forholdsvis mye med bl.a. tilfredsstillende kravene i TEK 17.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Da prosessen med planlegging av ny fritidsbolig ennå ikke er helt klar, ønsker tiltakshaver å få tillatelse til riving av disse byggene.

Totalt areal er så stort for både butikk og brygge/lager at det kreves at det leveres

Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving, blankett nr. 5179

<https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/> se link.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte riving.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Folkehelseperspektiv

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Klimaperspektiv

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Tone Sandseter Ogndalsvegen 714 7718

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675