



John Håvard Aarstein
Steinsdalsveien 72
7740 STEINSDALEN

Vår dato: 20.04.2021

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202115289-2

Vår saksbehandler:

Geir Halvard Risvik

Dispensasjon fra byggegrense Fv. 715 - S - 22/18 - Osen kommune

Vi viser til søknad datert 16.04.2021.(vår dato)

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 715 for å etablere tilbygg på gnr. 22 bnr. 18 i Osen kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert/vedlagt søknaden 16.04.2021.
2. Avstanden fra tilbygg (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 715 skal være minst 11 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Tilbygget må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 715.
7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Denne tillatelsen omfatter byggegrense fra fylkesveg, og er gitt av Trøndelag fylkeskommune som vegeier og med hjemmel i veglova.

Om tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan må tiltakshaver sende søknad om dispensasjon til kommunen. Vi presiserer at tillatelsen til byggegrense etter

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

veglova ikke binder fylkeskommunen når vi skal gi vår uttalelse på bakgrunn av regionale interesser etter plan- og bygningsloven til kommunen.

Retten til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klage sendes til Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, pb. 2560, 7735 Steinkjer. Epost: postmottak@trondelagfylke.no som vil videresende klagen til klageinstansen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

ØSEN KOMMUNE
Rune Groven Strøm, Team Drift storby