

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5020 - OSEN  
Gårdsnummer: 20  
Bruksnummer: 75

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.04.2021 kl. 12:36  
Produsert av: Tormod Vik Brede - 5020 Osen  
Attestert av: Osen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FURULY  
Etableringsdato: 06.09.1960  
Skyld: 0,45  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Ja  
Er seksjonert: Nei

## Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet

14 / 1 / 2

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

| Lokalitetsnr | Kulturminne art | Vernetype         | Kategori              |
|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| 45138        | Gravfelt        | Uavklart          | Arkeologisk lokalitet |
| 66875        | Gravminne       | Automatisk fredet | Arkeologisk lokalitet |

## Arealrapport

| Tekst                                                                       | Areal       | Kommentar           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Beregna areal for 20 / 75 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal  | 20 885,5 m2 | Ukjent grenseforløp |
| Beregna areal for 20 / 75 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 20 885,5 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn            | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------|------------|---------|-------|
| Hjemmelshaver |        |                | OSEN IDRETTSLAG |            |         | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal       | Merknader           |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|---------------------|
| 1      | Teig | Ja        | 7131325 | 572669 |       | 20 885,5 m2 | Hjelpelinje vegkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status                               | Tinglysing                   | Endret dato                     | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Omnummerering v/kommuneendring<br>Omnummerering        | 01.01.2018                                                           | Tinglyst                             |                              | 02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2 | 01.01.2018                       |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert til:<br>Omnummerert fra: | 5020 - 20/75<br>1633 - 20/75 |                                 |                                  |
| Opprett ny festegrunn<br>Etablering av feste           | 25.02.1967                                                           |                                      |                              |                                 |                                  |
|                                                        |                                                                      | Rolle                                | Matrikkelenhet               | Arealendring                    |                                  |
|                                                        |                                                                      | Avgiver                              | 1633 - 20/75                 | 0                               |                                  |
|                                                        |                                                                      | Mottaker                             | 1633 - 14/1/2                | 0                               |                                  |
| Skylddeling<br>Skylddeling                             | 06.09.1960                                                           |                                      |                              |                                 |                                  |
|                                                        |                                                                      | Rolle                                | Matrikkelenhet               | Arealendring                    |                                  |
|                                                        |                                                                      | Avgiver                              | 1633 - 20/10                 | 0                               |                                  |
|                                                        |                                                                      | Mottaker                             | 1633 - 20/75                 | 0                               |                                  |

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting                  | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet<br>Oppmålingsforretning | 07.04.2021<br>2020/248                                               |          |                |              | bredtorm 08.04.2021              |
|                                                                         |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/11   | 0            |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/14   | 0            |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/75   | 0            |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/79   | 0            |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/86   | 0            |                                  |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Oppmålingsforretning           | 16.08.2018<br>2017/415                                               | Tinglyst |                | 17.08.2018   | 1632sok 17.08.2018               |
|                                                                         |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Avgiver  | 5020 - 20/86   | -2 992,5     |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Mottaker | 5020 - 20/231  | 2 992,6      |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/14   | 0            |                                  |
|                                                                         |                                                                      | Berørt   | 5020 - 20/75   | 0            |                                  |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 16.08.2018                                                           |        |                |             | 1632sok 17.08.2018               |
| Oppmålingsforretning                                   | 2017/415                                                             | Rolle  | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5020 - 20/14   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5020 - 20/75   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5020 - 20/86   |             | 0                                |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 08.11.2017                                                           |        |                |             | 1632sok 08.11.2017               |
| Oppmålingsforretning                                   | 2017/522                                                             | Rolle  | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/1    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/1/2  |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/2    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/3    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/4    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/5    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/7    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/15   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/16   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/18   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/22   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/54   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 14/60   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 15/1    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 15/4    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/1    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/2    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/5    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/8    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/9    |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/10   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/12   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/13   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/14   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/15   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/20   |             | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing<br>Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|----------------------------------|
|                                                        |                                                                      | Rolle  | Matrikkelenhet            | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/21              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/25              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/26              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/27              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/75              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 21/1               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/1               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/2               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/3               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/6               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/7               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 22/16              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 23/1               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 23/2               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 23/3               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 23/7               | 0                                |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 02.08.2012                                                           |        |                           | 1633brr 02.08.2012               |
| Annen forretningstype                                  | 2012/3994                                                            | Rolle  | Matrikkelenhet            | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - Mnr mangler        | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/10/7            | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/10              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/10/1            | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/14              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/75              | 0                                |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 30.04.1963                                                           |        |                           | 1632sok 28.08.2018               |
| Annen forretningstype                                  |                                                                      | Rolle  | Matrikkelenhet            | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/8               | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/11              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/75              | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1633 - 20/86              | 0                                |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Vegadresse | Forøyveien                         | 1024                     | 55                             |        | Grunnkrets: 0103 MO<br>Stemmekrets: 3 OSEN<br>Kirkesokn: 09050502 Osen<br>Postnr.område: 7740 STEINSDALEN<br>Tettsted: | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7131249 | 572608 |                                                                                                                        |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                                                  |                      |     |                |     |                              |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-----|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 183 716 506                   | Bebygd areal:        | 0   | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig:    | 0   | Ant. etasjer:  | 2   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 254 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
| Nord: 7131249 Øst: 572608                        | Bruksareal totalt:   | 254 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode:                            | Bruttoareal bolig:   | 0   | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Tribune og idrettsgarderobe        | Bruttoareal annet:   | 0   |                |     | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe: Helse- og sosialtjenester         | Bruttoareal totalt:  | 0   |                |     |                              |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk                      | Alternativt areal:   | 0   |                |     |                              |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: | 0   |                |     |                              |
| Oppvarming:                                      |                      |     |                |     |                              |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 132       | 132        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| K01    | 0                | 0         | 122       | 122        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1024 Forøyveien 55 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 20/75          |

|                              |                                                           |                             |    |                       |     |                                            |  |  |  |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------|-----|--------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Bygningsnr:</b>           | 300 488 435                                               | <b>Bebygd areal:</b>        | 24 | <b>Ant. boliger:</b>  | 0   | <b>Datoer</b>                              |  |  |  |  |
| <b>Løpenr:</b>               |                                                           | <b>Bruksareal bolig:</b>    | 0  | <b>Ant. etasjer:</b>  | 1   | <b>Rammetillatelse:</b>                    |  |  |  |  |
| <b>Repr.punkt:</b>           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32                      | <b>Bruksareal annet:</b>    | 22 | <b>Vannforsyning:</b> |     | <b>Igangsettingstillatelse:</b> 26.02.2015 |  |  |  |  |
|                              | Nord: 7131274 Øst: 572605                                 | <b>Bruksareal totalt:</b>   | 22 | <b>Avløp:</b>         |     | <b>Tatt i bruk:</b>                        |  |  |  |  |
| <b>Bygningsendringskode:</b> |                                                           | <b>Bruttoareal bolig:</b>   | 0  | <b>Har heis:</b>      | Nei | <b>Midlertidig brukstillatelse:</b>        |  |  |  |  |
| <b>Bygningstype:</b>         | Annen idrettsbygning                                      | <b>Bruttoareal annet:</b>   |    |                       |     | <b>Ferdigattest:</b>                       |  |  |  |  |
| <b>Næringsgruppe:</b>        | Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter | <b>Bruttoareal totalt:</b>  | 0  |                       |     |                                            |  |  |  |  |
| <b>Bygningsstatus:</b>       | Igangsettingstillatelse                                   | <b>Alternativt areal:</b>   | 0  |                       |     |                                            |  |  |  |  |
| <b>Energikilder:</b>         |                                                           | <b>Alternativt areal 2:</b> | 0  |                       |     |                                            |  |  |  |  |
| <b>Oppvarming:</b>           |                                                           |                             |    |                       |     |                                            |  |  |  |  |

| <b>Etasjer</b> |                  |           |           |            |           |           |            |            |              |
|----------------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| Etasje         | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
| H01            | 0                | 0         | 22        | 22         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

| <b>Bruksenheter</b> |                   |                       |            |          |                |     |    |                |  |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|--|
| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |  |
| 1024 Forøyveien 55  |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 20/75          |  |

| <b>Kontaktpersoner</b> |                  |                               |            |                  |
|------------------------|------------------|-------------------------------|------------|------------------|
| Rolle                  | Føds.dato/org.nr | Navn                          | Bruksenhet | Adresse          |
| Tiltakshaver           |                  | Osen / Steinsdalen idrettslag |            | 7740 STEINSDALEN |

# Oversiktskart for 20 / 75

Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7131600

7131400

7131200

7131000



200m

572200

572400

572600

572800

573000

573200

20 / 75

Furuly

Osen Fordcamping

Forøyveien

Ørin

Grovla

Brenneset

Sneveveien

Osenveien

Tillegget

Mølnerberget

Osen

Osen kirke

Unlenda

Rognen

Nedre Forøyveien

Nessaveien

Ørskogan

Stekshaugen

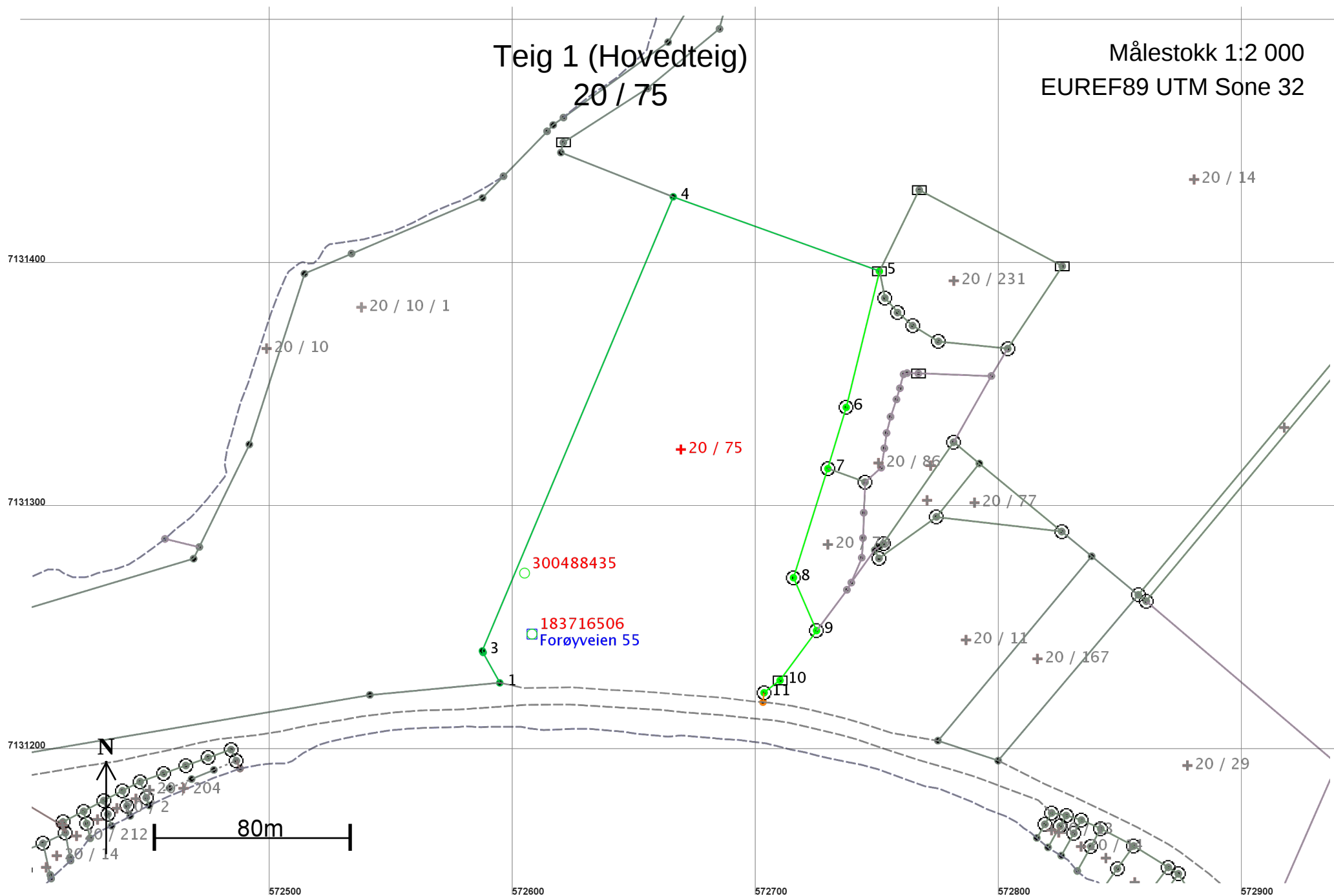
Solbakken

Skolmeistervika

Forøyveien

# Teig 1 (Hovedteig) 20 / 75

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 20 885,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7131325

Øst: 572669

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)           | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode                              | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|
| 1      | 7131228,95 | 572594,80 | Jord Rør<br>14,24                            |                                    | 10 Terrengmålt                          | 14                    |        |
| 2      | 7131241,45 | 572587,97 | Ukjent<br>0,71                               |                                    | 10 Terrengmålt                          | 14                    |        |
| 3      | 7131242,08 | 572587,65 | Jord Rør<br>202,46                           |                                    | 10 Terrengmålt                          | 14                    |        |
| 4      | 7131428,71 | 572666,12 | Jord Rør<br>90,12                            |                                    | 10 Terrengmålt                          | 14                    |        |
| 5      | 7131398,11 | 572750,89 | Jord Stein eller røys<br>57,60               |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 6      | 7131342,16 | 572737,23 | Jord Offentlig godkjent grensemerke<br>26,27 |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 7      | 7131316,99 | 572729,69 | Offentlig godkjent grensemerke<br>47,00      |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 8      | 7131272,17 | 572715,56 | Jord Offentlig godkjent grensemerke<br>23,73 |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 9      | 7131250,42 | 572725,04 | Offentlig godkjent grensemerke<br>25,38      |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 10     | 7131229,95 | 572710,04 | Stein eller røys<br>8,29                     |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 11     | 7131224,89 | 572703,47 | Jord Offentlig godkjent grensemerke<br>3,90  |                                    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10                    |        |
| 12     | 7131221,01 | 572703,03 | Geometrisk hjelpepunkt<br>108,72             | Hjelpelinje vegkant                | 63 Generert sirkelgeometri              | 500<br>500            |        |