

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5020 - OSEN  
Gårdsnummer: 32  
Bruksnummer: 54

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:07  
Produsert av: Tormod Vik Brede - 5020 Osen  
Attestert av: Osen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 21.04.2021  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 54	2 209 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290661	EINMO OLAV GUNNAR		STEINSVEIEN 96 7740 STEINSDALEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7125114	582307		2 209 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			21.04.2021			Tinglyst		21.04.2021	bredtorm		21.04.2021
Oppmålingsforretning			2020/710			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	5020 - 32/9		-2 209		
						Mottaker	5020 - 32/54		2 209		
						Berørt	5020 - 32/50		0		
						Berørt	5020 - 1715/39		0		

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Steinsdalsveien	1071	1332		Grunnkrets: 0101 ÅSEGG Stemmekrets: 3 OSEN Kirkesokn: 09050502 Osen Postnr.område: 7740 STEINSDALEN Tettsted:	Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 183 722 050	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7125124 Øst: 582287	Bruksareal annet:	129	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	129	Avløp:		Tatt i bruk:
<b>Bygningstype:</b> Våningshus	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Næringsgruppe:</b> Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal:	0			
<b>Oppvarming:</b>	Alternativt areal 2:	0			

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	14	14	0	0	0	0	0
H01	1	0	65	65	0	0	0	0	0
K01	0	0	50	50	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Steinsdalsveien 1332	H0101	Bolig	0	0		0	0	32/54

**Bygningsnr:** 183 722 069  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 7125121 Øst: 582307  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 16 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 16 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 16 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Datoer  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	16	16	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	32/54

**Bygningsnr:** 183 722 077  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 7125111 Øst: 582307  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

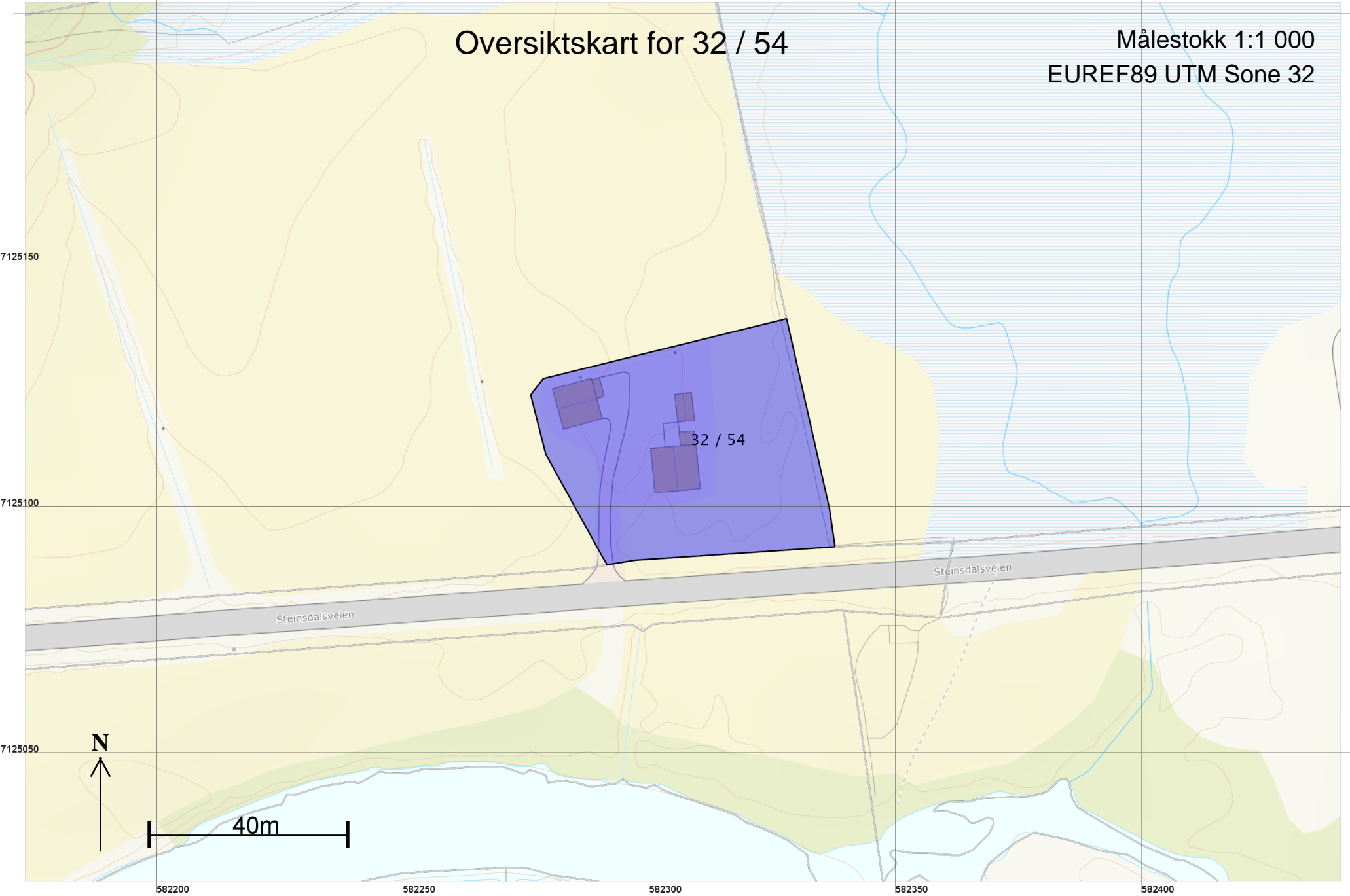
Datoer  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	32/54

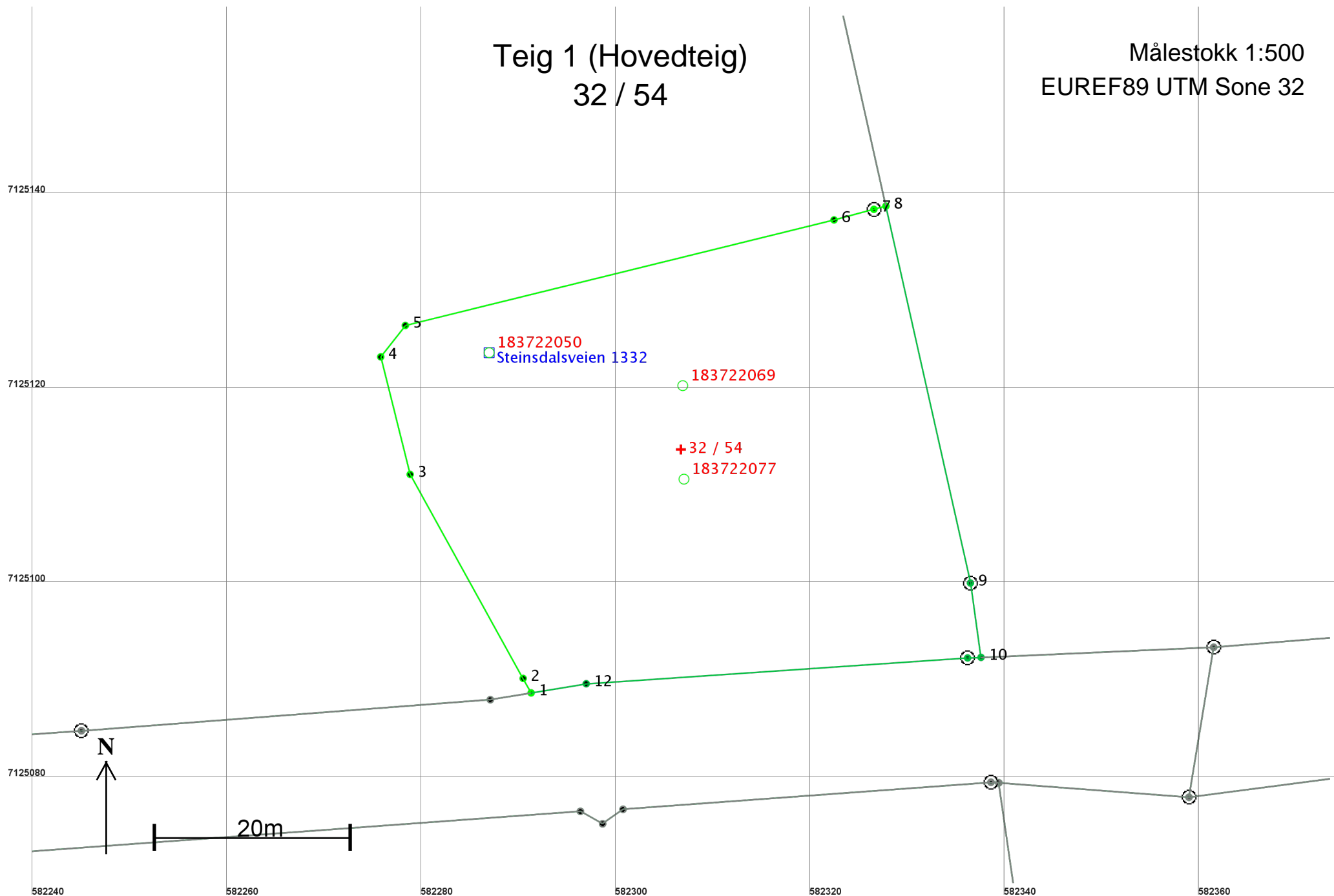
# Oversiktskart for 32 / 54

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 32 / 54

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 2 209

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7125114

Øst: 582307

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7125089,04	582291,31	1,70	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	10	
2	7125090,53	582290,48	23,96	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7125111,49	582278,87	12,45	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7125123,57	582275,85	4,10	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7125126,79	582278,38	45,38	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7125137,64	582322,44	4,24	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7125138,72	582326,54	1,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
8	7125139,06	582327,77	39,69	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	10	
9	7125100,33	582336,46	7,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
10	7125092,69	582337,55	1,38	Ukjent	10 Terrengmålt	11	
11	7125092,63	582336,17	39,29	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
12	7125089,98	582296,97	5,74	Umerket	10 Terrengmålt	11	