

Fra: Bratberg Ronald (Ronald.Bratberg@osen.kommune.no)

Sendt: 22.04.2021 15:01:32

Til: Fosen-Hytta AS

Kopi:

Emne: SV: Aarstein

Vedlegg:

Hei.

Takker for dette.

Det var oppklarende, og da blir det greit for meg å kunne gi et begrunnet vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

ronald.bratberg@osen.kommune.no

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

Fra: Fosen-Hytta AS <post@fosen-hytta.no>

Sendt: torsdag 22. april 2021 13:12

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Kopi: John Håvar Aarstein <jh@one2cel.no>

Emne: SV: Aarstein

Hei igjen.

Jeg anså at krav om ventilasjon og vedfyring kom inn under dispensasjon til energikrav, men jeg har vel ikke formulert dette godt nok i dispensasjonssøknaden, beklager dette.

- Det er i dag slik jeg tolker regelverket lov å bygge ny bolig uten å installere ildsted, men pipe skal være tilgjengelig. Dagens system med stålpiper er beregnet for ettermontering i ferdigstilte boliger, og vi håper det kan være mulig å få dispensasjon for også dette, i og med at oppvarming er tenkt hovedsakelig med luft til luft varmepumpe, og ildsted uansett ikke vil bli montert. Om dette viser seg nødvendig i ettertid vil det da være en grei sak å ettermontere pipe, på samme måte som man etter plan og bygningsloven kan ettermontere ildsted. Om ønskelig kan vi tegne inn plassering av pipe/ildsted slik at det viser muligheten for ettermontering.
- Vi anser ventilasjonsbehovet til å være dekket av avtrekk fra bad og kjøkken, etter som tiltaket uansett ikke oppfyller kravene til ny bolig i TEK 17.
- Bygningen har i dag dårlig lufting av kryprom under bjelkelag, dette er planlagt forbedret ved ettermontering av ventiler i ringmur, vi anser da at kravet til sikring mot radon er oppfylt iht. § 13-5, hvor det i veiledningen nevnes: – ...” i godt ventilerte kryperom vil det vanligvis ikke være behov for tiltak”

Viser ellers til beskrivelsen i følgebrevet om at dette er renovering av en eksisterende bolig med laftet tømmerkasse, som også i utgangspunktet har lavere energikrav en øvrige bygg.

Er svarene her tilstrekkelig, eller skal jeg eventuelt sende inn en ny dispensasjonssøknad med argumentene?

Med vennlig hilsen

Kim Mørreaunet

Fosen-Hytta

Tlf. 932 86 740

www.fosen-hytta.no

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. april 2021 10:11

Til: Fosen-Hytta AS <post@fosen-hytta.no>

Kopi: John Håvar Aarstein <jh@one2cel.no>

Emne: SV: Aarstein

Hei.

Før jeg kan gå videre med søknaden, må jeg ha noen svar.

- Det søkes om dispensasjon fra energikravet så den er ok,
- Men det er ikke inntegnet noe skorstein og ildsted, hva med kravene her ?
- Hva med kravene om ventilasjon ?
- Hva med kravene om radonsperre ?

Noe kan det søkes disp. fra, men ikke det som går på oppvarming.

Med vennlig hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

ronald.bratberg@osen.kommune.no

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

Fra: Fosen-Hytta AS <post@fosen-hytta.no>

Sendt: onsdag 21. april 2021 08:26

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Emne: Aarstein

Hei.

Vedlagt er tegning påført arealer, som nevnt er fotavtrykket av boligen som før.

Med vennlig hilsen

Kim Mørreaunet

Fosen-Hytta

Tlf. 932 86 740

www.fosen-hytta.no