

Osen kommune
Utvikling og Miljø

John Einar Høvik

Strandaveien 258
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1507/2021/5020/14/62/4TBR

Dato

23.04.2021

Saksnr:

VEDTAK OM FRADELING AV EIENDOM TIL STRAND SKOLE

John Einar Høvik søker om å få dele ca 200 m² fra eiendommen 14/62, og overføre det til skoletomta 14/29. Dette i forbindelse med et prosjekt som gjøre utformingen av skolens areal bedre. Salget/avtalen er politisk vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr. 14/62, godkjennes søknad fra John Einar Høvik om fradeling av 216 m² fra eiendommen 14/62 som omsøkt. Det gis også dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel. Parsellen godkjennes som tilleggsareal for Strand skole.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

I kommuneplanens arealdel er området satt av til boligbebyggelse. Formålet med fradelingen er å utbedre skoletomta. Funksjonen til boligtomten blir ikke endret av en mindre fradeling av tilleggsareal. Det bygges også en skjermingsvegg mellom skole og tomt langs ny grense, som gjør boligtomten mer beboelig. Derfor vurderes det at det er forsvarlig å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Fordelene er klart større enn ulempene.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

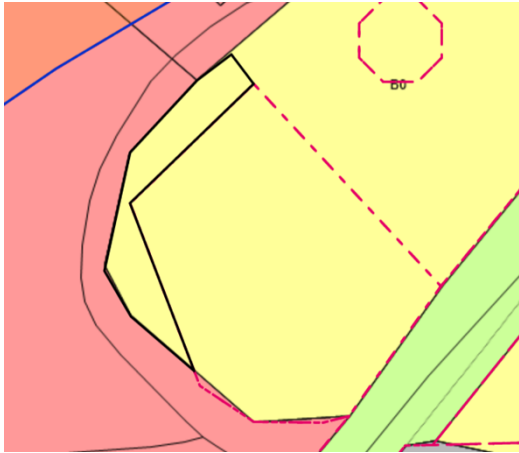
72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

**Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.