

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



23.04.2021 14:14:54 AR426559088

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	90	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Osen

Adresse Seter 3, 7748 SETER

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Formål	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn	KIHL ØIVIND
Telefon	48270801
E-postadresse	oivind.kihl2@trondheim.kommune.no
Adresse	HENRIK MATHIESENS VEI 4C, 7015 TRONDHEIM
Kontaktperson:	
Navn	KIHL ØIVIND
Telefon	48270801
E-postadresse	oivind.kihl2@trondheim.kommune.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Forleng eksisterende hytte i samme høyde og bredde med beregnet 23 kvadratmeter av arkitekt. Dette vil gi en annen planløsning hvor det vil bli plass til kjøkkenbenk og en bedre praktisk utnyttelse avbygget. Forlengelse i sør sørvestlig retning ut mot Nesvåg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Byggeforbud i strandsonen pbl § 1-8

Begrunnelse

En snart 50 år gammel hytte trenger en oppgradering for å bli ivaretatt. I den sammenhengen er det også et ønske om utbedrelser for å endre den praktiske romfordeling og få plass til bla en kjøkkenløsning. For å finne en bedre arealutnyttelse, er arkitekt brukt for å tegne forslaget som følger søknaden.

Siden etableringen av hytta i 1972 har inngangspartiet vært problematisk. Dette grunnet at dette er på veggen som vender mot sør sørvest. Vanninntrenging og råte ønskes å elimineres mest mulig gjennom forslaget som foreligger i søknaden.

Planen er derfor å forlenge hytta i samme høyde og bredde som eksisterende bygg. Hytta følger naturlig forhøyningen i terrenget og ligger således på linje med høydekoter i området. Inngangspartiet flyttes til øst vendt langvegg for bedre skjerming.

Påbygget vil åpne for en annen planløsning innomhus og vil samtidig gjøre at hele bygget vil flukte inn i terrenget bedre. Gulv i påbygg blir en halv meter lavere og vil gi et helt annet helhetsinntrykk og forankre bygget bedre ned i omgivelsene. Med bruk av mye glass og gjennomlysning vil dette også påvirke hyttas plassering i terrenget bedre.

Påbygget vil gi en bedre løsning for problemer med en vær utsatt vegg, gi en bedret planløsning og en bedre arkitektonisk tilpasning til ytre omgivelser.

For å sikre ferdsel for dyr og mennesker, vil den opprinnelige avtalen med grunneierlaget om ikke å ha gjerder være en forutsetning for å ha hytte på denne plassen.

Ulempen ligger i inngripen i strandsonen, men da må det kunne sies at det ikke er et stort trykk på strandsonen i gjeldende område. Her har man lovverk til å regulere dette for fremtiden.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel Osen kommune 2019 - 2030

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	640 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	640 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	174,72 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	52 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	25 m²
+ Parkeringsareal	0 m²
= Sum areal	77 m²

GRAD AV UTNYTTING	
Beregnet grad av utnyttning	12,03125 %

PLASSERING AV TILTAKET	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
Minste avstand til nabogrense er 5.9 meter.	
Minste avstand til annen bygning er 11.5 meter.	
Minste avstand til midten av vei er -1 meter.	

Krav til byggegrunn	
Skal byggverk plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Ja
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.	

Tilknytning til vei og ledningsnett	
ADKOMST	
Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

Erklæring og signering	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.	

SIGNERT AV	
ØIVIND KIHLE	
Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn	

Filvedlegg:

A40 Fasader og perspektiver.pdf

A30 Snitt.pdf

A20 Plan.pdf

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A30 Snitt.pdf

0504_001.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

A40 Fasader og perspektiver.pdf

A20 Plan.pdf

fil nesvåg.pdf

0505_001.pdf

0505_001.pdf

0502_001.pdf