

Tiltakshaver/Søker: Øivind Kihl

Gjelder hyttetomt ved Nesvåg Sætervik. Gårdsnr. 1 Bruksnr. 90

Dette gjelder en snart 50 år gammel hytte som trenger en oppgradering. Hytta ble oppført akkurat før gjeldende lov om byggeforbud i strandsonen ble gjort gjeldende. Etter opprinnelig avtale med grunneierlaget er det ingen gjerder eller andre hindringer for ferdsel for dyr eller mennesker. Dette vil være viktig å ivareta ved en eventuell bygningsendring. Målet er og har alltid vært at hytta skal flyte best mulig inn i sine omgivelser.

Rent praktisk vil indre takhøyde i påbygg bli høyere, da gulv senkes og følger terrenget. En lav ringmur forankret i grunnen vil være fundamentet.

Det er viktig at hytta ligger best mulig i terrenget og flukter best mulig med omgivelsene.

Arkitekten som har tegnet bygge endringen, og jeg, mener ny løsning vil ivareta omgivelsene bedre da påbygg får lavere gulv og flukter bygget mere inn i terrenget. Likeledes vil mye bruk av vindu åpne påbygget og gi en gjennomlysning som også påvirker hyttas inngrep i omgivelsene på en positiv måte.

Ut over å oppnå bedre komfort ved bedret planløsning, vil et nytt inngangsparti ivareta bygget bedre. Utvidelsen av bygget er på kun 23 kvadratmeter og vil gi små endringer i areal benyttelsen og ikke påvirke omgivelsene nevneverdig.

Nordholmen som hytta ligger på er gjennom kommuneplanen regulert for benyttelse for fritidseiendommer. Håper denne søknaden kan imøtekommes, da gjeldende bygg inngår under reguleringsplanen og vil etter en oppgradering gi anledning for gode nye 50 år.