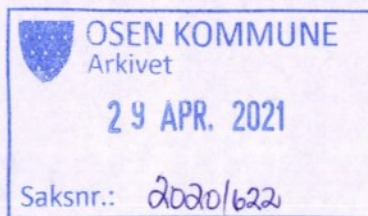


OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 19330630
Sak/dok.: 21/19309-1
Ark.: 346

Dato:
27.04.2021

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 14 bnr. 29 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har vurdert arealoverføringen du har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Arealet som overføres må være fritt for heftelser jf matrikkeloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Vi ber derfor om at dere tar stilling til om areal kan frafalles i det arealet som overføres. Det er også tinglyst urådighet på eiendommen. Rettighetshaver må samtykke til tinglysing. Eiendommen er ubebygd. Kommunen må ta stilling til om de øvrige vilkårene i konsesjonsloven § 5, første ledd nr. 4 er oppfylt. Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Du kan fastholde kravet om tinglysing

Sender du dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at du har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom du legger ved en kopi av dette brevet når du sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 93.

Med vennlig hilsen

Marian Fjellstad Ringdal

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.