



OSEN KOMMUNE

OSEN KOMMUNE  
Arkivet  
- 5 MAI 2021  
Saksnr.: 2021/197

Søknaden sendes til:  
Osen Kommune  
Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen  
postmottak@osen.kommune.no

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr.	16	Bnr.	20	Fnr.		Snr.	
Eiendommens adresse Lansåra. 31							
Tiltakshaver Hans A Skarstad				Tiltakshavers adresse Amalie Strøm. v. 7. TRONDHEIM 7045			
Poststed				Postnr			
Telefon 41630328				Epostadresse Skarstad@kvtval.no			

Det søkes om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven	§ PBL
<input type="checkbox"/>	Forskrifter	
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan/detaljplan	
<input type="checkbox"/>	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Fra plan- og bygningslovens § 1-8  
Forbud mot bygging i strandsonen

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

- o på eiers eiendom.
- o I bakkant av eks. bebyggelse
- o Eiendommen er i kommuneplan avsatt til fritidsbebyggelse

**Vedlegg til søknaden:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Nabovarsel
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegninger og situasjonskart
<input type="checkbox"/>	Uttalelse fra andre myndigheter
<input type="checkbox"/>	Annet

**Tiltakshavers underskrift:**

Sted og dato Trondheim, 4/11-20.	Tiltakshavers underskrift Lage Anders Skarstad
-------------------------------------	---

**Plan- og bygningsloven**

## Kapittel 19. Dispensasjon

*§ 19-1. Søknad om dispensasjon*

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

*§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket*

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

*§ 19-3. Midlertidig dispensasjon*

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

*§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten*

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.