

Tilstandsrapport, sammenfatninger og prioriteringer

- Osen Bygdamuseum -

Tilstede: Museet Midt IKS ved Namdalsmuseets håndverker Odd Meldal og Distriktsseksjonen ved Stine Bjørntvedt og Therese Danielsen

Dato: 04.06 2020

Mål: Dokumentere alle bygninger i Museet Midt IKS innenfor samme mål.
Kartlegge bygningenes tilstand og behov.

Befaringen avdekket en del utfordringer vedrørende bygningenes tilstand. Enkelte av disse tiltakene kan karakteriseres som strakstiltak. Særlig gjelder dette bæringen i driftsbygningen og råteskadene på våningshuset:

- Driftsbygning: Få på plass midlertidig støtte oppunder dragere i kjeller langs etter huset midtre. Vurder å flytte tunge gjenstander i øvrige etasjer til andre bygninger.
- Våningshuset: Midlertidig løsning ved inngangsparti er å få ledet vannet bort kledning og vindu ved å legge eks. blikk på vinduets vannbord.

Generelt anbefaler vi at man etterstreber å opprettholde bygningsmassen på et løpende vedlikeholdsnivå. Vi skal samtidig være realistiske og erkjenne at alle tiltak ikke er mulig å gjennomføre så snarlig som man gjerne kunne ønske seg. Det innebærer at man bør prioritere internt mellom bygninger og tiltak på samme bygning. Vi har derfor også valgt å benytte kategorien «verdivurdering», hvor museet ut fra en faglig tilnærming gjør en vurdering av bygget med bruk av kriterier som blant annet historikk, autenticitet og representativitet.

Vi har vurdert masstua og bryggen fra 1865 til henholdsvis høy og høy/middels verdi. Masstua er en unik bygning med lav representativitet i regionen, og bryggen fra 1865 er også unik og har en viktig historie. Begge disse byggene har også stort potensiale i aktiv formidling gjennom miljøutstillinger og formidlingsopplegg. Jordkjellerens verdivurderes som middels, mens våningshuset vurderes som middels/lav. Stabburet vurderes derimot til lav/middels verdi, mens driftsbygningen og bryggen fra 1880 vurderes til lav verdi. Brattgjer gamle skole vurderes som ingen/lav verdi grunnet betydelig endring av bygningen gjennom tidligere restaureringer og løsninger valgt ved tilflytting. De to nyere naustene har vi vurdert til ingen verdi, utover det rent bruksmessige. Administrasjon bygningen ble ikke vurdert, da dette er et helt nytt bygg.

Vi oppfordrer dere til å ha økt bevissthet på blant annet material-, type overflatebehandlinger og fargevalg. Særlig anbefaler vi økt bevissthet omkring tiltak på bygninger med høy til middels verdi. Det innebærer for eksempel at man tilstreber et mer opprinnelig uttrykk ved material- og fargevalg på vinduer, dør, kledning og tak på de aktuelle bygg. Opprinnelige profileringer på kledning og vinduer bør også etterstrebes. Rådgivning og veiledning omkring dette vil vi være behjelpelig med underveis i alle prosesser.

Det bør være et mål for Osen Bygdatun at bygningsmassen er på et løpende vedlikeholdsnivå. For å opprettholde dette kreves det at arbeidet med bygningsvernet er forutsigbart og kontinuerlig. Vi anbefaler derfor at vedlikeholdsbehovet settes i system, slik at man i større grad kan forutse de kommende behov. Det innebærer både vedtak av planer som følges opp, samt årlige avsetninger i form av økonomiske midler og personalressurser. Det er en styrke at Osen Bygdatun har en fast ansatt og flere frivillige.

Forslag til arbeidsplan basert på prioriteringer:

Tiltakene er satt i prioritert rekkefølge, basert på bygningsevalueringen som er gjennomført. Vi har delt opp tiltakene i det som kan gjøres med bruk av egne ressurser, og det som er investeringstiltak. Det vil si tiltak som krever for eksempel innkjøp av materialer, innleieing av håndverkere med mer.

Tiltak som kan gjennomføres med egne ressurser, evt. dugnad:

- Masstu: Skift råteskadet vindskier
- Masstu: Rydd taket for trær og busker
- Masstu: Skift råteskadet kledning
- Brygge 1865: Skift råteskadet kledning ved platt. Undersøk mulig råte i syll.
- Brygge 1865: Overflatebehandle kledningen og døren
- Jordkjeller: Fjern trær ved inngang
- Våningshus: Sikre ei luftespalte mellom kledningen på inngangspartiet som ligger rett på trapp ved inngangsparti.
- Våningshus: Utbedre takrenne på inngangsparti
- Våningshus: Etterfyll torv på taket mot mønet
- Våningshus: Rydd taket for trær og busker
- Våningshus: Fest løse bord og erstatt råteskadet kledning
- Våningshus: Skrap, rengjør og overflatebehandle kledning
- Våningshus: Skrap, kitt og overflatebehandle vinduer
- Våningshus: Overflatebehandle dør
- Våningshus: Rydd skog rundt huset
- Stabbur: Skrap, rengjør og mal vindskier
- Stabbur: Skrap, rengjør og mal vassbord
- Driftsbygning: Flytt søppeldunker vegg fra vegg
- Driftsbygning: Hold vegetasjonen nede rundt bygget
- Brygge 1880: Skift råteskadet kledning ved inngangsparti
- Brygge 1880: Skrap, rengjør og overflatebehandle
- Brygge 1880: Skift nedre del av dørkarm og dørterskel, overflatebehandle
- Brattgjer gamle skole: Etterfyll med torv mot mønet
- Brattgjer gamle skole: Sett opp føringsstokk på takrenne
- Brattgjer gamle skole: Skift ut råteskadet kledning

- Brattgjer gamle skole: Skrap, rengjør og påfør ny overflatebehandling
- Brattgjer gamle skole: Skift råteskadet dør
- Brattgjer gamle skole: Kutt grunnmursplast, slik at minst mulig er synlig for publikum
- Nynaust mot vest: Fjern råteskadet kledning
- Alle bygg: Hold vegetasjonen nede rundt byggene
- Alle bygg: Årlig kontroll av brannslukningsapparater og brannalarmer. Skifte batterier

Investeringstiltak:

- Driftsbygning: Legg nytt tak
- Driftsbygning: Gjenopprett bærende konstruksjon og gjenskap golv i kjeller (alternativ bruk shingel).

Juni

2020

Vedlegg:

Tilstandsvurdering_Brattgjer gamle skole
 Tilstandsvurdering_Brygge_1880
 Tilstandsvurdering_Jordkjeller
 Tilstandsvurdering_Nynaustet_mot_vest
 Tilstandsvurdering_Stabburet

Tilstandsvurdering_Brygge_1865
 Tilstandsvurdering_Driftsbygning
 Tilstandsvurdering_Masstu
 Tilstandsvurdering_Nynaustet_mot_øst
 Tilstandsvurdering_Våningshus