

Notat

Til: Sissel Telise Mikalsen

Kopi til: Utvikling og Miljø

Fra: Hovedutvalget for UKO

Sak: **OSEN BYGDETUN - ORGANISERING**

Arkivsaksnr.
04/00297

Arkivkode

Sted
STEINSDALEN

Dato
19.04.04

Diskusjonssak: Osen bygdetun - organisering

Konklusjon:

1. Osen kommune bør fortsatt eie og drive tunet, men:
2. Nødvendig med vitalisering/nyetablering av styret.
3. Ny organisering av økonomien til tunet
 - festeavgiftene/grunn- og produksjonsavgiftene for eiendommen overført til tunet utredes
 - egne budsjettposter for vedlikehold av tunet
 - utløse dugnadsånden
4. Utleiereglene vurderes på nytt.

Denne saken ble diskutert i Hovedutvalget Utdanning, Kultur og Omsorg 16. april 04.

OSEN KOMMUNE
SEKTOR FOR UTDANNING
KULTUR OG OMSORG
16. 7. 2004

Kopi av gamle
saksdok.

Osen Bygdetun

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sissel Telise Mikalsen
Arkivsaksnr.: 04/00297

Arkivkode: 614 C56

OSEN BYGDETUN - ORGANISERING

Forslag til vedtak:

Osen kommune står som eier og driver av Osen bygdetun.

Som styre for Osen bygdetun velges:

- 1 representant fra Osen Heimbygdslag
- 1 representant fra hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg
- 1 ansatt innen Utdanning, Kultur og Omsorg
- 1 representant fra Vingsandområdet
- 1 representant fra uteseksjonen, primært arbeidsleder

Når det gjelder ansvarsområde for styret henvises det til vedtak i sak 37/96.

Lag og foreninger disponerer fritt bygdetunet. Utleie av skolestua til privatpersoner settes til kr 350,-.

Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg går inn for at kommunestyret øremerker innkomne festeavgifter tilknyttet Vingsandgården, til vedlikehold av Osen bygdetun.

Fra og med budsjettåret 2005 opprettes det en egen vedlikholdspost under Osen bygdetun.

Vedlegg:

1. Diskusjonssak i hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg
2. Sak 45/95 - Valg av styre for Osen bygdetun.
3. Sak 15/96 - Valg av nytt medlem i styret for Osen bygdetun.
4. Sak 37/96 – Ansvarsområde for styret for Osen bygdetun.
5. Sak 10/97 – Osen bygdetun – Utleie av lokaler.
6. Sak 52/97 – Utleieregler for Osen bygdetun.

Saksopplysninger:

Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg diskuterte i møte 16. april 2004 Osen bygdetun og framtidig organisering.

Konklusjonen ble som følgende:

1. Osen kommune bør fortsatt eie og drive tunet, men
2. Nødvendig med vitalisering/nyetablering av styret
3. Ny organisering av økonomien til tunet
 - festeavgiftene/grunn- og produksjonsavgiftene for eiendommen overført til tunet utredes
 - egen budsjettposter for vedlikehold av tunet

- utløse dugnadsånden

4. Utleiereglene vurderes på nytt.

Styret for Osen bygdetun

Styret ble valgt av hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg etter at saken hadde vært oppe til diskusjon. I hovedutvalgets sak 45/95 ble 1 representant fra drift/vedlikehold, kultursekretær, samt to personer fra Vingsand valgt inn i styret. Den ene av representantene fra Vingsand omkom samme år, og i sak 15/96 ble en ny person fra Vingsand innvalgt. Disse personene har fungert som styre siden den gang, med unntak av representanten for drift/vedlikehold som ble utskiftet i 2004.

I sak 45/95 vedtok hovedutvalget forslag fra styret til styrets ansvarsområde. Styrets oppgaver består bl.a. i å utarbeide forslag til budsjett, uttale seg om saker som vedrører bygdetunet, samt ta opp saker i forhold til hovedutvalget som gjelder bl.a. drift og vedlikehold, være ansvarlig for å legge rammene for bruken av og aktiviteten ved bygdetunet, samt avlegge rapport for hovedutvalget.

Styret har hatt jevnlige møter hvert år, men aktiviteten har blitt begrenset etter hvert ut i fra at midler til vedlikehold har blitt mer og mer nedprioritert.

Utleieregler/Utleietakster

Styret for Osen bygdetun framla i sak 10/97 forslag til utleietakster for Osen bygdetun. Forslaget ble enstemmig vedtatt. I sak 52/97 ble hovedutvalget forelagt forslag til utleieregler for Osen bygdetun. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Festeavgifter m.m.

Tidligere ble festeinntekter tilknyttet Vingsandgården godskrevet inntektskonto underlagt Osen bygdetun. De senere år har imidlertid inntektene blitt godskrevet en annen konto – 1.123.6320.1251 – Festeavgift. For 2003 innkam kr. 45.673,78.

Vedlikeholdskonto

Som et resultat av omorganisering i kommunen m.m., ble alle vedlikeholdspostene i kommunebudsjettet sammenslått. Styret for bygdetunet prioriterer vedlikeholdsoppgaver, som oversendes UM for videre behandling.

Vurdering:

Styret for Osen bygdetun

Nåværende styre har prøvd å få til et samarbeid med Osen heimbygdslag de senere år, men det har resultert i noen planer som ikke er blitt realisert. Dersom det hadde vært mulig å få inn en representant fra foreningen inn i styret ville samarbeidet blitt mer formalisert, og planlegging og realisering ville sannsynligvis blitt fulgt opp bedre.

I tillegg er det viktig å ha en representant i styret som innehar noe bygningsmessig kunnskap, både i forhold til praktiske ting og i forhold til restaurering av gamle bygninger. Dersom vedlikeholdsposten for bygdetunet fortsatt blir liggende inn i fellesposten for kommunen, er det vel naturlig å knytte opp noen i uteseksjonen, primært arbeidsleder. Dette ut i fra at prioriteringer av arbeidsoppgaver også foretas av denne personen. Dersom det lar seg gjøre å

få vedlikeholdsposten for bygdetunet utskilt fra fellespotten, er det ikke et krav at denne seksjonen er representert, men ut i fra at dette er kommunal eiendom og det ansvaret som dermed medfølger, er det vel likevel riktig at denne enheten er representert.

Fagkonsulent kultur har sittet som leder for styret. Arbeidet som leder for styret krever ikke all verden av arbeidstid, men bygdetunet og dets drift for øvrig krever desto mer. Det har vist seg at det er vanskelig å kombinere disse arbeidsoppgavene med stillingen i servicekontoret, da aktiviteten ved bygdetunet er størst i sommermånedene og i den perioden er servicekontoret lavest bemannet. En del av oppgavene i servicekontoret er av en slik art at det ikke er forsvarlig at kun 1 ansatt betjener alle funksjoner. Ut fra dette bør en vurdere at dette arbeidet tillegges en annen ansatt innenfor Utdanning, Kultur og Omsorg.

I valg av øvrige personer til styret står en mye friere, men saksbehandler hadde sett det som en fordel at en representant fra hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg ble valgt inn. På den måten kan en få en mer gjennomgående representasjon.

De valg som tidligere ble gjort bygget nok mye på tilknytning til Vingsand og Vingsandgården. Saksbehandler har hatt meget god nytte av disse ressurspersonene fra Vingsand. Dette være seg både praktisk (tilsyn, omvisning m.m.) og ikke minst i forhold til historikken omkring bygdetunet og alle dets gjenstander. Etter som årene har gått har flere ressurspersoner i området gått bort. Det er derfor viktig å dra nytte av den kunnskap de gjenlevende sitter inne med, men en skal være forsiktig slik at en ikke utnytter deres velvilje. Saksbehandler vil foreslå at så lenge disse ressurspersonene selv sier ja til å sitte i styret bør de være representert, da dette er berikende for styrets arbeid. Skulle imidlertid disse ønske å fratre, bør en arbeide for å få inn en ny representant fra Vingsandområdet.

Utleieregler/Utleietakster

Utleietakstene ble i sak 10/97 satt til kr 200,- for leie av skolestua, og kr 350,- for skolestua inkl. kjøkken. I utgangspunktet er det kun skolestua som leies ut. De andre bygningene utleies kun til arrangement som styret for Osen bygdetun har godkjent. Vingsand grendelag har i dag eget lokale som kan benyttes til utleie, noe som har medført at etterspørselen etter leie på bygdetunet har blitt redusert.

I hovedsak leies bygdetunet ut i forbindelse med åpningsdager i regi av lag og foreninger i månedene juli og august. For disse dagene er det ikke avkrevd leie. Dette fordi lagene sjelden sitter igjen med mer enn ca 2.000,- i overskudd, samt at dette er enkelt alternativ for åpent bygdetun. Medfører liten innsats fra kommunens side, da hvert lag er ansvarlig for opplegget og for å rengjøre alle rom for hver åpningsdag. Dette opplegget fungerer meget godt.

I tillegg har skolen benyttet bygdetunet i forbindelse med julemesse. Det er ikke avkrevd leie for denne dagen, men det er satt som krav at alle rom skal være rengjort.

Steinsdalen IL v/revygruppa har benyttet bygdetunet i forbindelse med oppsetting av Bjørnørspellet. Dette er meget positivt for tunet, og gir en god markedsføring. I følge signaler fra hovedutvalget er det heller ikke her avkrevd leie for bruk av tunet til dette formålet.

Når det gjelder utleie til samme leier over lengre perioder får vi imidlertid en del utfordringer. Det bør her vurderes om bygdetunet må stenges for all annen virksomhet og utleie i

*langtidsutleieperioder. Dersom vi skal drive slik som nå, at folk kan ringe å få omvisning når 'som helst, kreves det at rommene er ryddet og rengjort til enhver tid.

Ut i fra den praksis som er benyttet de senere år, ser en ikke at det er nødvendig å ha noen takster for utleie av bygdetunet. Dette måtte i så fall kun være knyttet til private arrangement.

Festeavgifter m.m.

Inntektene som tilfaller kommunen i forbindelse med festeavgift tilknyttet Vingsandgården gikk tidligere inn som en inntektskonto tilknyttet bygdetunet. Nå inngår den som en inntektskonto til kommunen. Inntekter som tilfaller kommunal eiendom må inn i kommuneregnskapet på ordinær måte. Dersom inntektene skal øremerkes for eksempel til vedlikehold på bygdetunet, må det vedtas i kommunestyret.

Vedlikeholdskonto

Styret har hvert år satt opp vedlikeholdsoppgaver, men i og med at alt vedlikeholdet ble samlet i en pott, erfarer vi at bygdetunet ikke nådde særlig langt opp i prioriteringen. Mens vi hadde egen vedlikeholdskonto, var det enklere å få gjennomført de oppgaver som var nødvendig, da det ikke ble snakk om prioriteringer i forhold til andre kommunale vedlikeholdsoppgaver. I og med at det var en egen konto ble det ofte innleid hjelp for å få utført enkelte oppgaver, da uteseksjonen hadde mange andre oppgaver å ta seg av.

Undertegnede har vært i kontakt med økonomisjefen og det er ikke noe i veien for å ha en egen vedlikeholdskonto under bygdetunet.

Sissel Telise Mikalsen
leder