

**Fra:** Sindre Stjern-Strøm (sindre@stjern.no)

**Sendt:** 11.05.2021 16:18:56

**Til:** Bratberg Ronald

**Kopi:** Leirset Roar; Høvik John Einar

**Emne:** SV: teknisk vurdering av bygg Sandviksberget

**Vedlegg:**

Hei.

Viser til dagens befaring. En detaljert teknisk vurdering av bygget krever en mer omfattende tilstandsanalyse, og det følgende blir mest subjektive betraktninger fra min side:

Aller først er det viktig å avklare behov og innhold for eiendommen, før en kan anbefale noe nærmere om tiltak. Overordnet ville det kanskje vært fornuftig å gå i dialog med øvrige grunneiere og kartlegge hva en ønsker å oppnå med området, før en evt. vurderer videreutvikling og investering i eiendommen.

Bygget har alvorlige setningsskader, spesielt i nord-vestre del av bygget. Dette er nok eldre setningsskader hvor noen sprekker delvis er forsøkt pusset igjen. Fundamentering i nord-østre del av bygget ser ikke bra ut, og må utbedres dersom det planlegges med at bygget skal stå. I 1. etg. er det en uhensiktsmessig bærekonstruksjon, som evt. må løses dersom rommet skal tas i bruk slik det står.

Dersom det er et tydelig behov/funksjon som bygget skal dekke, og som krever en ombygging/investering, er anbefalingen fra min side at bygget bør rives og at det bygges et nytt funksjonelt bygg etter dagens krav som dekker behovet. Dersom en allikevel ønsker å bygge om hele eller deler av bygget for å dekke en funksjon, anbefaler jeg at det foretas en tilstandsvurdering av fundamentering, bærekonstruksjonen og setningsskadene på denne før en legger ned mer penger i bygget. Uansett vil en bruksendring av bygget medføre store tiltak og kostnader som jeg anser som lite hensiktsmessig og fremtidsrettet.

med hilsen

**Sindre Stjern-Strøm**

Daglig Leder

**Stjern Entreprenør AS**

Tlf. 72 53 06 00

Mob. 90 71 90 73

[sindre@stjern.no](mailto:sindre@stjern.no)

[www.stjern.no](http://www.stjern.no)

---

**Fra:** Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

**Sendt:** 23. april 2021 15:40

**Til:** Sindre Stjern-Strøm <sindre@stjern.no>

**Kopi:** Leirset Roar <Roar.Leirset@osen.kommune.no>; Høvik John Einar <John.Einar.Hovik@osen.kommune.no>

**Emne:** teknisk vurdering av bygg Sandviksberget

Hei.

Viser til tidligere telefonsamtale vedr. at Osen kommune ønsker en teknisk vurdering av Strandaveien 286 ved Sandviksberget.

Dette har blitt nedprioritert fra vår side en stund nå, men det er fortsatt høyst aktuelt.

Vi ønsker fortsatt en teknisk vurdering av bygget, og gjerne så snart som mulig, så hvis du har noen som kunne gjennomført dette i nær fremtid, hadde det vært fint. Neste uke er jeg ikke på jobb, men da kan du kontakte Roar hvis aktuelt.

Med vennlig hilsen

**Ronald Bratberg**

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

[ronald.bratberg@osen.kommune.no](mailto:ronald.bratberg@osen.kommune.no)

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN