



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Kystplan AS

Torget 3
7239 HITRA

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1781/2021/5020/15/34/4RBR

Dato

12.05.2021

Saksnr: 19/21

5020/15/34 - KYSTPLAN - SØKNAD OM UTFYLLING I SJØ. TILTAKSHAVER - HEPSØ EIENDOM AS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 15/34
Saksopplysninger:	Det søkes om utfylling i sjø inntil 4000 m ²
Planstatus:	Forretning/industri BKB4-6
Tiltakshaver:	Hepsø Eiendom AS, Strand
Ansvarlig søker:	Kystplan AS, Hitra

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 jfr. § 20-1 pkt. a og k, reguleringsplan for Strand havn med konsekvensutredning samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til utfylling i sjø / utvidelse av industritomt med et areal på ca. 4000 m² ved eiendommen gnr. 15, bnr. 34 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Fyllingsfot skal ikke legges utenfor formålsgrensen
- Det forutsettes at det benyttes «rene» steinmasser i fyllingen
- Reguleringsplan for Strand havn med skal følges
- Fyllingen skal gjennomføres iht. reguleringsplan med tanke på hekkende fugl.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Kystplan AS søker om tillatelse til tiltak for utfylling i sjø i tilknytning til eksisterende industritomt ved gnr. 15, bnr. 34 i Osen kommune. Arealet som ønskes utvidet har et areal på ca. 4000 m².

Det skal fylles ut i sjø i henhold til reguleringsplanen slik at hele eiendommen innenfor det regulerte området oppnår samme kotehøyde. Det innebærer fylling i sjø ut til formålsgrensen i reguleringsplanen.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. Kystplan AS har erklært ansvarsrett som søker for prosjektet.

Egil Aune har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av fylling i sjø.

Planstatus

Reguleringsplan for Strand havn

Planformål

Forretning/industri

Adkomst

Adkomst til parsellen er via kommunal vei.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Det er inngått avtale mellom eiere av gnr. 15/34 og 15/34

Partene er enige om at grensen mellom eiendommene etter utfylling av tomtene skal trekkes slik det fremgår av Osen kommunes sitt forslag i kart som er vedlagt søknaden.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Området som ønskes fylt ut har et areal på ca. 4000 m². Fyllingen planlegges lagt ut til formålsgrensen i reguleringsplan.

Det er ikke oppgitt hvor massene skal tas fra, men det forutsettes at dette er «rene» steinmasser. Ferdig planert tomt skal ikke være lavere enn kote + 3,0 m. Det forutsettes at fyllingsfot ikke kommer utenfor formålsgrensen i reguleringsplan.

Området er i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan konsekvensutredningen, og utredninger gir som f.eks. føringer for når en slik utfylling kan/bør gjennomføres med tanke på hekkende fugl.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Folkehelseperspektiv

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Klimaperspektiv

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

