

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	69	0	0

Kommune Osen
Adresse 690, 7748 Seter

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Midlertidig brakkerigg

TILTAKSHAVER

Navn: BJØRØYA AS
Organisasjonsnummer: 932186497
Telefon: 74221990
93263409
E-postadresse: espen@bjoroya.no
Adresse: Havbruksparken , 7770 FLATANGER
Kontaktperson
Navn: Espen Havstein
Telefon: 74221990
93263409
E-postadresse: espen@bjoroya.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Telefon: +4790590420
+4790590420
E-postadresse: mlh@hdpa.no

12.05.2021 15:44:25 AR429712404

Adresse: Havbruksparken, Storlavika 7, 7770 FLATANGER

Organisasjonsnummer: 916109474

Kontaktperson

Navn: Mikael Løfsnæs Haagensen

Telefon: +4790590420
+4790590420

E-postadresse: mlh@hdpa.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

På vegne av Bjørøya AS søkes det om tillatelse til plassering av brakkerigg ved Seter Brygge iht vedlagte kart og tegninger.

Brakkeriggen skal stå midlertidig i inntil 2 år.

REDEGJØRELSE:

I følge plan- og bygningslovens §20-4, punkt c kan midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år forestås av tiltakshaver uten ansvarsretter.

(Vårt system for innsending og utfylling av søknader krever at man legger ved en ansvarsrett, men det søkes om tillatelse uten ansvarsretter)

Bjørøya AS er i gang med å sjekke ut muligheter for etablering av permanent landbase på Seter. I påvente av disse avklaringene er det behov for fasiliteter i forbindelse med nytt utsett på lokaliteter i nærheten. Det planlegges derfor oppsetting av brakkerigg i en etasje med oppholdsrom og garderober. Det er inngått avtale med grunneier om leie av arealet inntil 2 år.

I følge tolking av plan- og bygningsloven fra Kommunal- og regionaldepartementet, (<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-30-5---reguleringsplanens-virkning-pa-m/id643587/>) er det ikke nødvendig med dispensasjon fra gjeldende arealplaner eller byggeforbud langs sjø for midlertidige tiltak, selv om tiltaket ikke er i tråd med planen.

Dette forutsetter at midlertidig tiltak ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene (pbl §30-5).

Det vurderes at tiltaket ikke er til hinder eller ulempe for ferdsel, friluftsliv eller omgivelser og at tiltaket er nødvendig for å drifte lokaliteter for Bjørøya AS.

Brakkerigg skal kobles på eksisterende vann- og avløpsnett på tomten.

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Skred (TEK § 7-3)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIKAEL LØFSNÆS HAAGENSEN på vegne av HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.05.2021 15:44:25 AR429712404

12.05.2021 15:44:25 AR429712404

Filvedlegg:

Vedlegg - Situasjonskart.pdf

Vedlegg - Tegning.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HD PLAN _ ARKITEKTUR AS.pdf