Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	5020 - OSEN
Gårdsnummer:	12
Bruksnummer:	20

Utskriftsdato/klokkeslett:	18.05.2021 kl. 15:05
Produsert av:	Tormod Vik Brede - 5020 Osen
Attestert av:	Osen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	BERGTUN
Etableringsdato:	04.06.1971
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 20	743,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030558	SVEE HELGE AKSEL		GJERDEVEGEN 3 6475 MIDSUND	1 / 1

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7136644	570684		743,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Arealoverføring	06.05.2021	Tinglyst	15.05.2021	bredtorm	06.05.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2021/187	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5020 - 12/101	-278,1	
		Mottaker	5020 - 12/20	278,1	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	02.01.2018	smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5020 - 12/20		
		Omnummerert fra:	1633 - 12/20		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Skylddeling	04.06.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1633 - 12/1	0	
		Mottaker	1633 - 12/20	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.05.2021			bredtorm	06.05.2021
Oppmålingsforretning	2021/187	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5020 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5020 - 12/6	0	
		Berørt	5020 - 12/11	0	
		Berørt	5020 - 12/16	0	
		Berørt	5020 - 12/17	0	
		Berørt	5020 - 12/17/3	0	
		Berørt	5020 - 12/20	0	
		Berørt	5020 - 12/32	0	
		Berørt	5020 - 12/92	0	
		Berørt	5020 - 12/101	0	
		Berørt	5020 - 12/101/1	0	
		Berørt	5020 - 12/103	0	
		Berørt	5020 - 12/104	0	
		Berørt	5020 - 12/105	0	
		Berørt	5020 - 12/106	0	
		Berørt	5020 - 12/107	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.05.2021			bredtorm	06.05.2021
Oppmålingsforretning	2021/187	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5020 - 12/20	0	
		Berørt	5020 - 12/92	0	
		Berørt	5020 - 12/101	0	
		Berørt	5020 - 12/107	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	 Endret dato	Matrikkelføring Signatur	 Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.12.2017	Tinglyst	08.05.2018	1632sok	02.05.2018
Oppmålingsforretning	2017/517	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1633 - 12/101	-651,6	
		Mottaker	5020 - 12/107	651,7	
		Berørt	1633 - 12/6	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
		Berørt	5020 - 12/105	0	
		Berørt	5020 - 12/106	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.12.2017			1632sok	02.05.2018
Oppmålingsforretning	2017/517	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
		Berørt	1633 - 12/101	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.01.2017	Tinglyst	18.02.2017	1632sok	08.02.2017
Oppmålingsforretning	2016/6413	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1633 - 12/1	-9 810,9	
		Mottaker	1633 - 12/101	9 810,9	
		Berørt	1633 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1633 - 12/6	0	
		Berørt	1633 - 12/11	0	
		Berørt	1633 - 12/16	0	
		Berørt	1633 - 12/17/3	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
		Berørt	1633 - 12/92	0	
		Berørt	1633 - 12/101/1	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.01.2017			1632sok	08.02.2017
Oppmålingsforretning	2016/6413	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/1	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.08.1993			1632sok	19.10.2015
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/1	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/6	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.08.1983			1632sok	19.10.2015
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/6	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.10.1946			1632sok	19.10.2015
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1633 - 12/6	0	
		Berørt	1633 - 12/20	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
						Nei
Vegadresse	Brygghaugen	1119	1		Grunnkrets: 0109 BJØRSVIK Stemmekrets: 2 STRAND Kirkesokn: 09050502 Osen Postnr.område: 7740 STEINSDALEN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32			
			7136624	570673		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 718 878	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7136637 Øst: 570675	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1119 Brygghaugen 1		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/20

Bygningsnr:	183 718 894	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	131	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7136624 Øst: 570673	Bruksareal totalt:	131	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

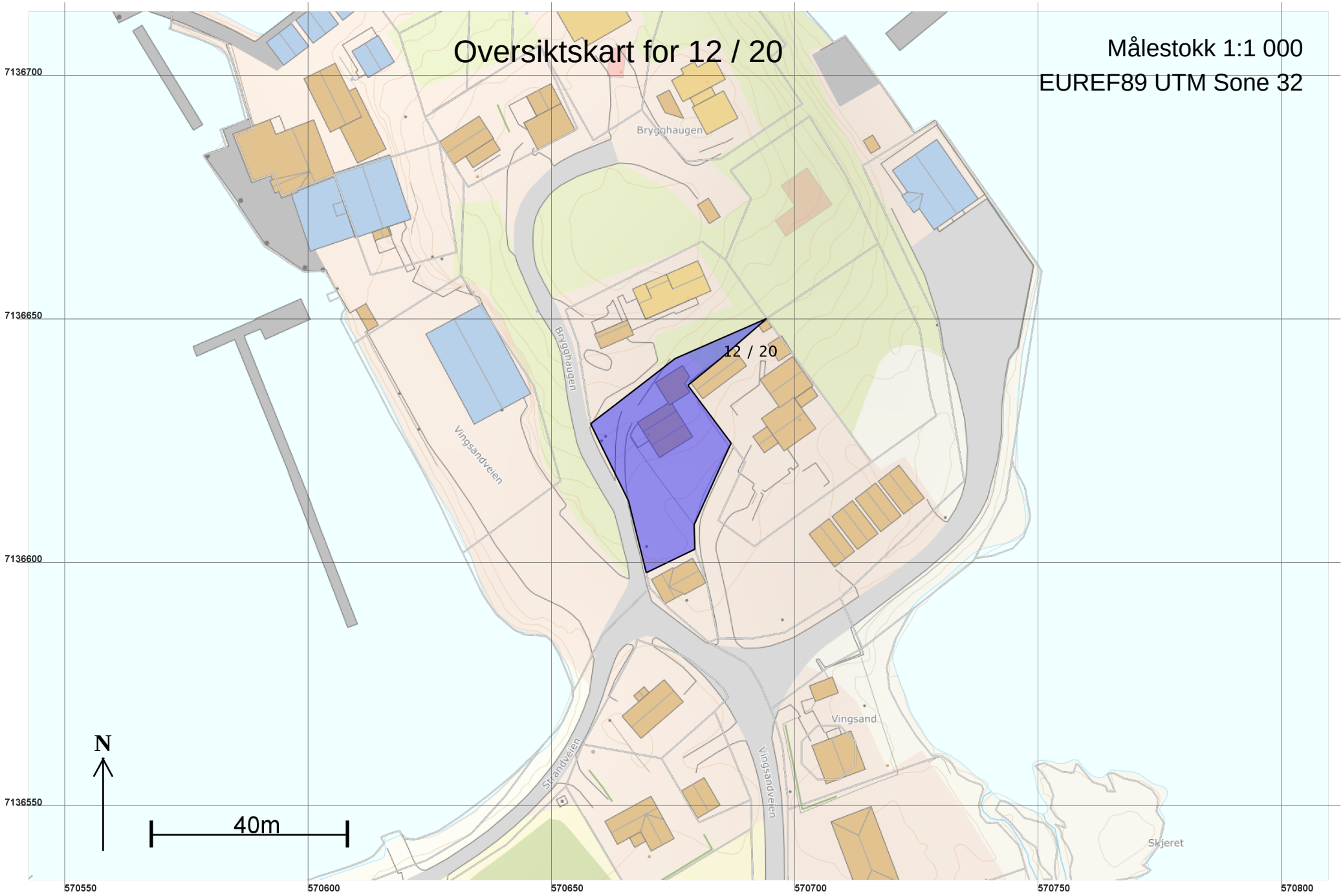
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	33	0	33	0	0	0	0	0
H01	1	54	0	54	0	0	0	0	0
U01	0	44	0	44	0	0	0	0	0

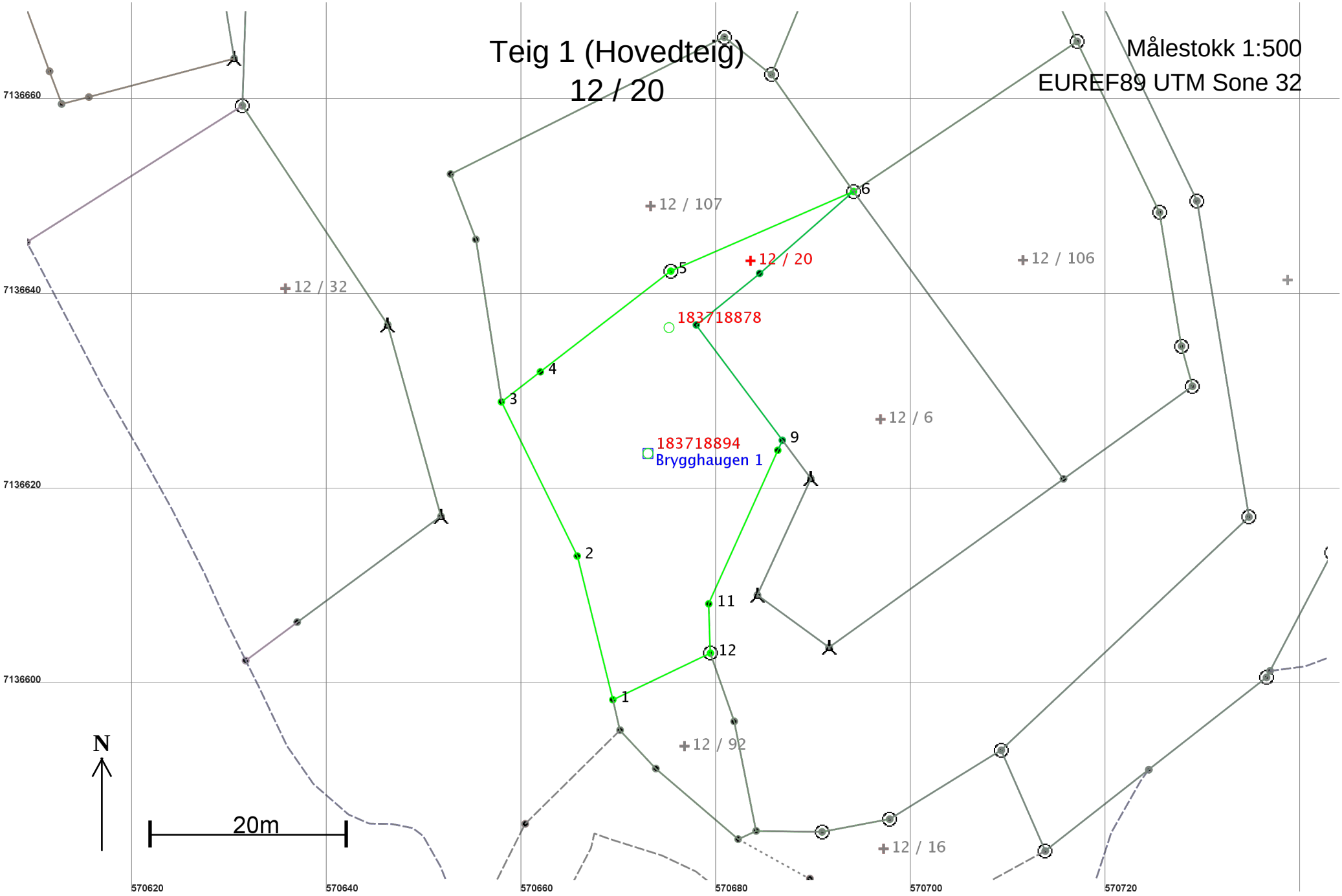
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1119 Brygghaugen 1	H0101	Bolig	0	0		0	0	12/20

Oversiktskart for 12 / 20

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32




Teig 1 (Hovedteig)
12 / 20
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
7136660
7136640
7136620
7136600
570620
570640
570660
570680
570700
570720
12 / 107
12 / 20
12 / 106
12 / 32
12 / 6
12 / 92
12 / 16
183718878
183718894
Brygghaugen 1
1
2
3
4
5
6
9
11
12
N
20m

Areal og koordinater

Areal: 743,4 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 7136644 **Øst:** 570684

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7136598,75	570669,39	15,19	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7136613,49	570665,73	17,63	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7136629,31	570657,95	5,05	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7136632,39	570661,95	16,91	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7136642,72	570675,34	Jordfast stein 20,45	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7136650,89	570694,09	Jordfast stein 12,79	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7136642,49	570684,45	8,38	Umerket	69 Beregnet	15	
8	7136637,20	570677,95	Fjell 14,76	Annet grensemerke	10 Terrengmålt	14	
9	7136625,37	570686,78	1,13	Umerket	69 Beregnet	15	
10	7136624,34	570686,31	17,27	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7136608,59	570679,23	5,06	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7136603,53	570679,40	Jord 11,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	