



OSEN KOMMUNE

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Søknaden sendes til:

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
postmottak@osen.kommune.no

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr. 16	Bnr. 5	Fnr. 0	Snr. 0
Eiendommens adresse Ramsøya 50, 7740 Steinsdalen			
Tiltakshaver Lena Røstad Ole Øystein Ekset		Tiltakshavers adresse Gabriel Scotts veg 35 B Poststed 7023 Postnr Trondheim	
Telefon 41666146		Epostadresse lena.rostad@coop.no	

Det søkes om dispensasjon fra:

☒	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☐	Kommuneplanens arealdel	
☐	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Pbl. § 1-8, forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

Nytt bygg vil bli satt opp på samme grunn som eksisterende bygg.

Bygget vil ikke bli til hinder for allmenn ferdsel, da det er mye krattskog i bakkant av bygget og følgelig lite fremkommelig. Det vil uansett ikke være naturlig med allmenn ferdsel der bygget er/vilbli oppført, da det er en del av et gårdstun. Det er mange som går en "rundtur" på Ramsøya, og den ruten går i nedkant av vår eiendom. Der har vi både tilrettelagt og oppfordret til allmindelig ferdsel.

Ved å sette opp et nytt bygg sørger vi for å opprettholde eiendommen og kulturmiljøet slik den fremsto ved fraflytting på syttitallet.

Bygget et trukket tilbake på eiendommen, så det er lite synlig fra sjøsiden.

Vedlegg til søknaden:

☒	Nabovarsel
☒	Tegninger og situasjonskart
☐	Uttalelse fra andre myndigheter
☐	Annet

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato <i>Trondheim 19/5-2021</i>	Tiltakshavers underskrift <i>En Røstad Ole Øystein Ekre</i>
--	--

Plan- og bygningsloven**Kapittel 19. Dispensasjon****§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.