

OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 19403168
Sak/dok.: 21/19309-2
Ark.: 346

Dato:
12.05.2021

Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 14 bnr. 62 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har forsøkt å nå dere på telefon, men har ikke fått svar. Arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Vi viser til returbrev datert 27.04.2021. Arealet som overføres må være fritt for heftelser dette følger av matrikkelloven 15 og matrikkelforskriften § 33. Rettighetshaverne/panthaverne til de ulike pantedokumentene må samtykke til at det frafalles pant på det angitte arealet.

Arealet som overføres er ubebygd. Vi har ikke nok faktiske opplysninger om eiendommen til å vite om dokumentet kan tinglyses uten en konsesjonsavklaring fra kommunen. Krav om avklaring av konsesjonsforholdet før tinglysing følger av konsesjonsloven § 15. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon. Dere kan også finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Vi ber om at underskriften på fullmakten gjentas med blokkbokstaver.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 93..

Med vennlig hilsen

Marian Fjellstad Ringdal
Saksbehandler

Kirsten Mestvedthagen
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.