

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5020 - OSEN
Gårdsnummer: 24
Bruksnummer: 35

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.05.2021 kl. 13:37
Produsert av: Tormod Vik Brede - 5020 Osen
Attestert av: Osen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 25.05.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 24 / 35	3 345,5 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		151077	NORDMELAND JØRN	H0101	STEINSDALSVEIEN 219 7740 STEINSDALEN	1 / 2
Hjemmelshaver		060274	NORDMELAND SIGNE FAGERDAL	H0101	STEINSDALSVEIEN 219 7740 STEINSDALEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7130337	574872		3 345,5 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.05.2021	Tinglyst		25.05.2021	bredtorm 25.05.2021
Oppmålingsforretning	2020/391				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5020 - 24/5		-3 345,5
		Mottaker	5020 - 24/35		3 345,5
		Berørt	5020 - Mnr mangler		0
		Berørt	5020 - 24/3		0
		Berørt	5020 - 1715/25		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Steinsdalsveien	1071	221		Grunnkrets: 0103 MO Stemmekrets: 3 OSEN Kirkesokn: 09050502 Osen Postnr.område: 7740 STEINSDALEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7130338	574872		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	300 834 288	Bebygd areal:	273,5	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	29.10.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7130339 Øst: 574874	Bruksareal annet:	329,7	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	17.11.2020
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	329,7	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Annen bygning for overnatting	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	141,8	141,8	0	0	0	0	0
H01	0	0	187,9	187,9	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Steinsdalsveien 221		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	24/35

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	882917622	NORDMELAND		Steinsdalsveien 219 7740 STEINSDALEN

Oversiktskart for 24 / 35

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7130400

7130350

7130300

7130250

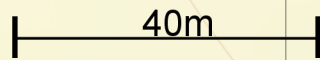
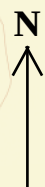
574750

574800

574850

574900

574950



40m

Slettenveien

Steinsdalsveien

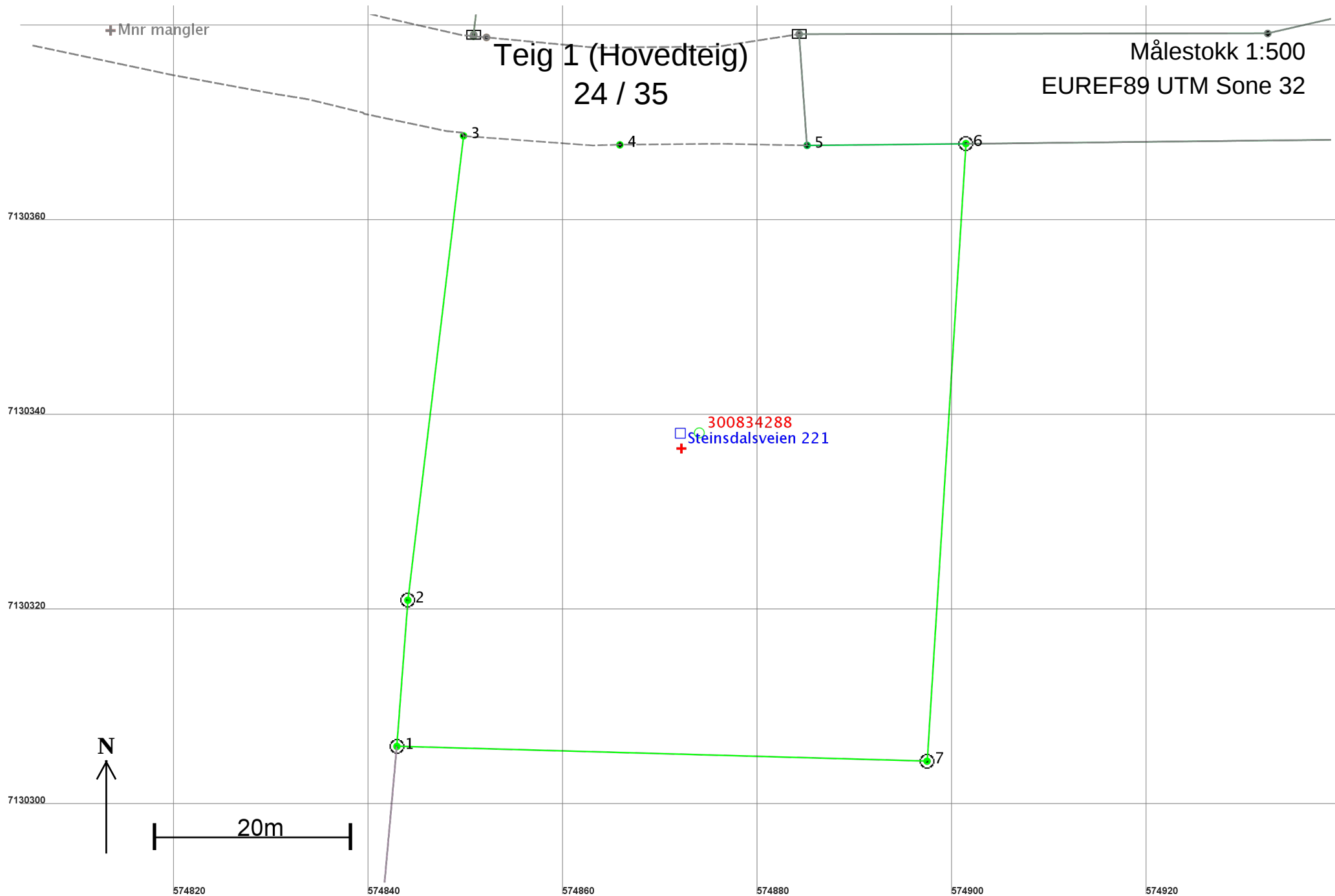
Steinsdalsveien

Steinsdalsveien

Steinsdalsveien

Steinsdalsveien

24 / 35



Areal og koordinater

Areal: 3 345,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7130337

Øst: 574872

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7130306,34	574842,96	15,05	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7130321,35	574844,08	48,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7130369,03	574849,80	16,09	Umerket Hjelpelinje vegkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 500	
4	7130368,10	574865,86	19,23	Umerket Hjelpelinje vegkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 500	
5	7130368,05	574885,09	16,31	Umerket	10 Terrengmålt	11	
6	7130368,23	574901,40	63,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7130304,82	574897,41	54,47	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	